様式第２号（第４条関係）

**空き家バンク登録申込書**

　　年　　月　　日

真岡市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申込者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　―　　―

真岡市空き家バンク事業実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、次のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

１　契約交渉について

契約交渉に関わる全てについて、媒介業者へ仲介を依頼します。

２　登録内容は、別紙空き家バンク登録カードに記載のとおりです。

（注）

１　本市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、登録者及び利用希望者間における空き家の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。

２　仲介業務については、真岡市空き家バンク媒介に関する協定書により、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会から推薦された媒介業者（以下「媒介業者」という。）が行い、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第１項の規定に基づく額の範囲となります。

３　真岡市個人情報保護条例（平成11年条例第2号）の規定に基づき、登録者の個人情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

別紙

**空き家バンク登録カード**

　　太枠内のみ記入してください。（変更登録の場合は変更箇所のみ記入してください。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 登録№ |  |
| 賃貸又は売却の別 | □賃貸□売却 | 契約方法 | 間接（仲介） | 建築年等 | 年建築（築　　年） |
| 物件所在地 | 真岡市 |
| 物件の概要 | 土地面積 | 　　　㎡ | 建物面積 | １階 | ㎡ | ２階 | ㎡ |
| 坪 | 坪 |
| 間取り | １階 | □居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　） |
| □和室（　）畳（　）畳（　）畳　□洋室（　）畳（　）畳（　）畳 |
| ２階 | □居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　） |
| □和室（　）畳（　）畳（　）畳　□洋室（　）畳（　）畳（　）畳 |
| 補修の要否 | □補修は不要　□多少の補修必要　□大幅な補修必要　□現在補修中 |
| 補修の費用負担 | □所有者負担　□購入者負担　□その他（　　　） |
| 希望価格 | １　賃貸（　　　　）円程度／月額　２　売却（　　　　）円程度 |
| 利用状況 | □自らが居住　□別荘　□放置（　　　年）　□その他（　　　） |
| 主要な施設までの距離 | □（　　　）駅まで（　　　）km・分　□市役所まで（　　　）km・分□（　　　）バス停まで（　　　）km・分　□病院まで（　　　）km・分□その他①（　　　　）まで（　　　）km・分□その他②（　　　　）まで（　　　）km・分 |
| 設備状況 | 電気 | □引き込み済み□その他（　　　　） | 風呂 | □ガス　□灯油□その他（　　　　） |
| ガス | □プロパンガス□その他（　　　　） | トイレ | □水洗　□汲取り |
| □和式　□洋式 |
| 水道 | □上水道　□簡易水道□その他（　　　　） | 駐車 | □有（　）台［うち車庫（　）台］□無 |
| 下水道 | □接続済み　□浄化槽□その他（　　　　） | 物置 | □有（　　　）坪・㎡程度□無 |
| 電話 | □接続済み□その他（　　　　） | 庭 | □有（　　　）坪・㎡程度□無 |
| テレビ | □CATV接続済み□その他（　　　　） | その他 |  |
| 間取り | 位置図 |
| 特記事項 |  |

　　※上記内容については、特記事項の情報を除き市ホームページ等で公開します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所有者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  | 電　話 | 　　　―　　― |
| 生年月日 | 年　月　日 | ＦＡＸ | 　　　―　　― |
| 携帯電話 | 　　　―　　― | 電子メール |  |
| 受付年月日 | 年　月　日 | 現地確認 | 年　月　日 |
| 登録年月日 | 年　月　日 | 登録期限 | 年　月　日 |
| 登録抹消日 | 年　月　日 | □契約成立　□登録抹消　□その他（　　） |

　 ※抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。