

事務事業名	観光拠点施設等整備事業			担当	産業部 商工観光課 観光係		
政策名	E	地域と産業が調和する活力あるまちづくり			増補版施策名		
施策名	4	観光の振興			<input type="checkbox"/> 実施計画上の主要事業		
関連個別計画				事業期間	<input type="checkbox"/> 単年度のみ		
法令根拠					<input type="checkbox"/> 単年度繰返（開始年度 年度～）		
予算科目	1. 一般会計	7. 商工費	1. 商工費		3. 観光費	<input type="checkbox"/> 期間限定複数年度（平成23年度～平成26年度）	
事業概要	<p>平成23年8月に荒町本通りに面する久保邸の所有者を含む関係者からの、建物の保存を前提に譲渡したい旨の申し出を受け、明治期の貴重な歴史的建造物が現存していることから、次代に引き継ぐ資産として保存し、有効活用することとした。久保邸を新たな「観光まちづくりの拠点」と位置づけ、真岡観光の発信・誘客につながる施設としての整備を行う。</p> <p>施設概要：元日本銀行宇都宮代理店真岡出張所真岡支金庫、アトリエ跡石積土蔵、現居宅、中央なまこ壁土蔵、南なまこ壁土蔵、暖炉</p> <p>整備スケジュール：平成23年度 基本構想 平成24年度 基本設計、実施設計、土地の取得 平成25年度 基本設計、実施設計、改修工事、運営計画の策定 平成26年度 改修工事、外構工事、公の施設設置条例、指定管理者の指定。指定管理施設「久保記念観光文化交流館」として運営</p>						

1. 現状把握の部 (1) 事務事業の目的と指標

①手段（主な活動） 29年度実績 年度協定の締結及び指定管理料の支払い。指定管理者への指導。 観光文化拠点施設として観光情報の発信及び定期的なイベントの開催。 30年度計画 年度協定の締結及び指定管理料の支払い。指定管理者への指導。 観光文化拠点施設として観光情報の発信及び定期的なイベントの開催。 現駐車場（観光物産館東側）の再整備を実施し、来場者に憩える場所を提供することで中心市街地に賑わいを創出し、ついでに交流人口の増加（対策を誰か（何を対象にするのか）、いつ、どこで実施する）を準備する。 久保記念観光文化交流館	⑤活動指標（事務事業の活動量を表す指標）の推移																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>単位</th> <th>26年度(実績)</th> <th>27年度(実績)</th> <th>28年度(実績)</th> <th>29年度(実績)</th> <th>30年度(見込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 委託料</td> <td>千円</td> <td>13,105</td> <td>15,324</td> <td>24,572</td> <td>26,206</td> <td>32,183</td> </tr> <tr> <td>イ 会議を開催した数</td> <td>回</td> <td>75</td> <td>74</td> <td>75</td> <td>75</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>ウ 施設整備に要した費用</td> <td>千円</td> <td>230,997</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>エ 賑わい創出景観形成事業費</td> <td>千円</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>22,022</td> </tr> <tr> <td>オ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)	ア 委託料	千円	13,105	15,324	24,572	26,206	32,183	イ 会議を開催した数	回	75	74	75	75	75	ウ 施設整備に要した費用	千円	230,997	0	0	0	0	エ 賑わい創出景観形成事業費	千円					22,022	オ					
名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																										
ア 委託料	千円	13,105	15,324	24,572	26,206	32,183																																										
イ 会議を開催した数	回	75	74	75	75	75																																										
ウ 施設整備に要した費用	千円	230,997	0	0	0	0																																										
エ 賑わい創出景観形成事業費	千円					22,022																																										
オ																																																
③意図（この事業によって、対象をどう変えるのか） 久保邸を取得し、観光まちづくりの拠点施設として整備し、観光の振興を図る。	⑥対象指標（対象の大きさを表す指標）の推移																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>単位</th> <th>26年度(実績)</th> <th>27年度(実績)</th> <th>28年度(実績)</th> <th>29年度(実績)</th> <th>30年度(見込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 久保邸の敷地面積</td> <td>?</td> <td>1591.03</td> <td>1591.03</td> <td>1591.03</td> <td>1591.03</td> <td>1591.03</td> </tr> <tr> <td>イ 久保邸の建物の数</td> <td>棟</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>エ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>オ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)	ア 久保邸の敷地面積	?	1591.03	1591.03	1591.03	1591.03	1591.03	イ 久保邸の建物の数	棟	5	5	5	5	5	ウ							エ							オ					
名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																										
ア 久保邸の敷地面積	?	1591.03	1591.03	1591.03	1591.03	1591.03																																										
イ 久保邸の建物の数	棟	5	5	5	5	5																																										
ウ																																																
エ																																																
オ																																																
④結果（どんな結果（上位施策）に結びつけるのか） 本市観光文化拠点施設として観光情報の発信を行うとともに、観光事業の推進と地域参加イベントを開催し、交流人口の増加による地域の活性化を図る。	⑦成果指標（対象における意図された対象の程度）の推移																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>単位</th> <th>26年度(実績)</th> <th>27年度(実績)</th> <th>28年度(実績)</th> <th>29年度(実績)</th> <th>30年度(見込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 観光に資する施設数</td> <td>棟</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>イ 観光に資する利活用計画数</td> <td>棟</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>エ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>オ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)	ア 観光に資する施設数	棟	5	5	5	5	5	イ 観光に資する利活用計画数	棟	5	5	5	5	5	ウ							エ							オ					
名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																										
ア 観光に資する施設数	棟	5	5	5	5	5																																										
イ 観光に資する利活用計画数	棟	5	5	5	5	5																																										
ウ																																																
エ																																																
オ																																																
(2) 総事業費の推移	⑧上位成果指標（結果の達成度を表す指標）の推移																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>単位</th> <th>26年度(実績)</th> <th>27年度(実績)</th> <th>28年度(実績)</th> <th>29年度(実績)</th> <th>30年度(見込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 真岡市を訪れた観光客数</td> <td>人</td> <td>2,865,281</td> <td>2,865,612</td> <td>2,912,127</td> <td>2,990,649</td> <td>3,000,000</td> </tr> <tr> <td>イ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>エ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>オ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)	ア 真岡市を訪れた観光客数	人	2,865,281	2,865,612	2,912,127	2,990,649	3,000,000	イ							ウ							エ							オ					
名称	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																										
ア 真岡市を訪れた観光客数	人	2,865,281	2,865,612	2,912,127	2,990,649	3,000,000																																										
イ																																																
ウ																																																
エ																																																
オ																																																
投入量	事業費	財源内訳	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																								
	人件費	人件費	単位	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(実績)	30年度(見込)																																								
トータルコスト(A)+(B)			千円	239,439	8,380	4,984	4,150	26,161																																								

(3) 事務事業の環境変化・市民意見等

①この事務事業を開始したきっかけは何か？ いつごろどんな経緯で開始されたのか？	平成23年8月に久保邸の所有者を含む関係者から、建物の保存を前提に譲渡したい旨の申し出があったため。
②事務事業を取り巻く状況（対象者や根拠法令等）はどう変化しているか、開始時期あるいは5年前と比べてどう変わったのか？	平成23年度に開始した事業である。 平成26年度（平成26年10月）に整備事業が終了し、観光文化拠点施設「久保記念観光文化交流館」として開館した。真岡市観光協会を指定管理者とし、事務所を配置した。
③この事務事業に対して関係者（住民、議会、事業者等）からどんな意見や要望が寄せられているか？	議会の建議要望や一般質問で、物産会館としての利用の要望がある。 商工会議所や観光協会などから、観光に資する具体的な利活用案が提案された。