

事務事業名	市営住宅管理事業	担当	建設部 建設課 住宅係
政策名	4 「都市づくり」～暮らしやすさアップ!～	施策名	2 安全で快適な住まい・まちづくり
成果指標	名称	単位	2 年度実績
	市営住宅入居世帯数	世帯	364
	市営住宅修繕数	件	204
	市営住宅使用料収納率	%	97.9
事業概要	市営住宅は、国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むために住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。令和2年度末の真岡市営住宅の管理戸数は、8団地498戸である。管理業務については、入退去関係業務及び施設修繕など等の維持管理業務、家賃の収納管理業務に分けられる。		
2 年度実績・成果・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入退居関係業務・施設維持管理業務・住宅使用料収納業務（滞納整理含む）</li> <li>・東郷住宅排水設備改修工事（1～4号棟東向き玄関部屋30戸）</li> <li>・東郷住宅駐車場区画線工事</li> <li>・大谷台住宅排水改修工事（東向き部屋26戸）</li> <li>令和3年度へ繰り越し事業</li> <li>・市営住宅空き部屋改修工事（4戸）</li> <li>・高間木さくら住宅階段手すり設置工事</li> </ul>		
今後の方向性と具体策	<input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 目的絞込み <input type="checkbox"/> 目的拡充 <input type="checkbox"/> 事業統廃合 <input type="checkbox"/> 事業のやり方改善 <input type="checkbox"/> 予算削減 <input type="checkbox"/> 予算増大 <input type="checkbox"/> 現状維持（従来通りで特に改革改善をしない） 【具体的な改善案】 滞納が生じた場合、電話、臨戸訪問、呼び出し等の納付指導、督促等の措置を講じる。入居者の収入等の状況や事情を十分に把握し、個別の具体的な納付指導を行う。滞納が長期化する場合は、市営住宅の入居許可を取り消すとともに、住宅の明け渡しを請求する。		