

事務事業名	市営住宅管理事業	担当	建設部 建設課 住宅係
政策名	4 「都市づくり」～暮らしやすさアップ!～	施策名	2 安全で快適な住まい・まちづくり
成果指標	名称	単位	4 年度実績
	市営住宅入居世帯数	戸	349
	市営住宅修繕数	件	112
	市営住宅使用料収納率（各年3月31日現在）	%	97.4
事業概要	市営住宅は、国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むために住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。令和4年度末の真岡市営住宅の管理戸数は、8団地498戸である。管理業務については、入退去関係業務及び施設修繕など等の維持管理業務、家賃の収納管理業務に分けられる。		
4 年度実績・成果・課題	<ul style="list-style-type: none"> ・入退去関係業務、施設維持管理業務、住宅使用料収納業務（滞納整理含む） ・東郷住宅排水設備改修工事（6号棟） ・市営住宅空き部屋修繕工事（高間木住宅5戸、東郷住宅2戸） ・市営住宅火災復旧工事（高間木住宅1号棟） 		
今後の方向性と具体策	<input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 目的絞込み <input type="checkbox"/> 目的拡充 <input type="checkbox"/> 事業統廃合 <input type="checkbox"/> 事業のやり方改善 <input type="checkbox"/> 予算削減 <input type="checkbox"/> 予算増大 <input type="checkbox"/> 現状維持（従来通りで特に改革改善をしない） 【具体的な改善案】 滞納が生じた場合、電話、臨戸訪問、呼び出し等の納付指導、督促等の措置を講じる。 入居者の収入等の状況や事情を十分に把握し、個別の具体的な納付指導を行う。 滞納が長期化する場合は、市営住宅の入居許可を取り消すとともに、住宅の明け渡しを請求する。		