

事務事業名	廃校施設の有効活用推進事業	担当	総務部 財政課 管財係
政策名	7 「行政経営づくり」～効率・効果アップ!～	施策名	5 健全な財政運営
成果指標	名称	単位	4 年度実績
	利活用が図れている廃校施設の割合	%	57
事業概要	平成30年3月に策定した真岡市公共施設再配置計画の再配置方針に基づき、民間事業者や地域との連携を図りながら利活用を推進する。 また、既に利活用している廃校施設については、継続的な利活用が図れるよう維持管理を実施する。 (旧高田小学校分校、旧長沼北小学校、旧コンピューターカレッジ、旧山前南小学校、旧東沼小学校、旧中村東小学校、旧中村南小学校)		
4 年度実績・成果・課題	<ul style="list-style-type: none"> ・旧東沼小 令和4年5月に優先交渉権者を決定し、9月に基本協定を締結した。11月に設計会社と開発行為の協議を開始し、令和5年3月に賃貸借契約に係る測量業務を行った。令和5年度中の使用賃借の開始に向けて、令和5年3～4月に体育館トイレの漏水修繕工事を実施した。 ・旧中村南小 令和4年8月に優先交渉権者と基本協定を締結し協議を進めていたが、事業者の都合により令和5年2月に利活用事業から辞退した。 ・旧山前南小は、利活用方針を定め再公募を行う。 ・旧高田小学校分校は、歴史保存資料館として活用している。 ・旧長沼北小は、社会福祉法人に貸付し、障害者福祉施設として活用している。 ・旧コンピューターカレッジは、芳賀広域行政事務組合等に貸付している。 ・旧中村東小は、民間事業者に貸付し留学生向け日本学校として活用している。 		
今後の方向性と具体策	<input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 目的絞込み <input type="checkbox"/> 目的拡充 <input type="checkbox"/> 事業統廃合 <input type="checkbox"/> 事業のやり方改善 <input type="checkbox"/> 予算削減 <input type="checkbox"/> 予算増大 <input type="checkbox"/> 現状維持 (従来通りで特に改革改善をしない) 【具体的な改善案】 <ul style="list-style-type: none"> ・旧東沼小は、令和5年10月からの使用賃借の開始に向け、契約の協議と並行して開発行為申請への協議を進める。地域説明会を開催し、地域からの理解を得る。 ・旧中村南小は、公募要項や募集方法を見直し再公募を行う。 ・旧山前南小は、民間活用や土地利用型の利活用を検討し、利活用方針を定めた上で再公募を行う。 		