

#真岡ごはん 真岡の「美味しい」をお届けします。



①店長の長谷川明美さん ②季節のカレー（バターチキンカレー） ③入口看板 ④おかずセット ⑤店舗



【所在地】根本 66-2
 【駐車場】5 台程度
 【営業時間】
 11:00 ~ 15:00
 【定休日】
 水・木曜日
 毎月第2火曜日
 臨時休業あり
 問090-2754-7966

福玉厨房（根本）

地元の名物になればと思い名付けた「根本山カレー」を販売するテイクアウト専門店です。春はたけのこ、夏はトマト、秋はきのこ、冬はバターチキンと、旬の食材などを使用したカレーや土日限定でおにぎりや気まぐれ惣菜なども販売しています。根本山へのお出かけの際など、ぜひお立ち寄りください。



応募フォーム

-注意事項-

- * 市内外問わず 1 人 1 通応募可
- * 応募数が定数を超えた場合は抽選
- * 当選者のみ当選券を発送

読者プレゼント

応募締切 令和 5 年 4 月 30 日（日）※消印有効

抽選で、福玉厨房の「テイクアウトカレー引換券」を 5 名にプレゼントします。専用応募フォーム、または官製はがきに必要事項を記入し、応募ください。

【必要事項】 応募者情報（住所・氏名・年齢・連絡先）
 広報紙に関するご意見・ご感想など

【応募先】 〒 321-4395 真岡市荒町 5191 番地
 秘書広報課広報広聴係
 「広報もおか 4 月号プレゼント」担当



あの日あこのろ

第 409 回



おせき たかこ
尾関 隆子さん
 （熊倉町在住・81 歳）



交通安全のサポート役として地域に貢献

出身は岡山県です。ちょうど太平洋戦争が始まった昭和 16 年に生まれ、高校生まで暮らしていました。卒業後、東京で就職し結婚。夫の転勤で、昭和 51 年に真岡市へ引っ越しました。当時の真岡市は、工業団地内の企業の社員やその家族が、全国各地から移り住み、市内の子どもの人数が増加したことにより、真岡西小学校が開校した時期でした。

息子が高校生の頃、「交通指導員をやらないか」と声が掛かりました。幼い頃、警察官や看護師などの制服へのあこがれがあったことと、少しでも地域の役に立てればと思い、引き受けました。毎朝、大谷台公園付近の信号機のない横断歩道に立ち、登校する子どもたちの安全を守るのが私の役目です。子どもたちに会うのを楽しみに 23 年間続け、思い出もたくさんできました。ランドセルが重たくて歩けなくなってしまった子と一緒にランドセルを学校まで運んだこともありましたが



↑真岡市から送られた感謝状
 ↓交通指導員を始めた頃

（笑）。それから、通学途中に捕まえた虫をうれしそうに見せてくれる子がいたり（笑）。

交通指導員の他にも、地域防火クラブや地区のバレーボールクラブなど、地域でのさまざまな活動を通じて地元の人たちとのつながりを広げることができました。

そして、70 歳で交通指導員を引退しました。時々、私の顔を覚えていてくれた子が、街中であいさつしてくれる時もありうれしいです。現在は、ハワイアン・ドリームの仲間たちとフラダンスを楽



フラダンスの発表会にて

しんでいます。体を動かすことが好きなので、仲間と練習をしたり、発表会へ出たりするなどして充実した日々を過ごしています。今後も、人と人とのつながりを大切にしながら、元気に過ごしていきたいと思います。

消費生活センターメモ No.478

賃貸住宅の退去時の「原状回復」トラブルに注意



<事例> アパートを退去したら、ハウスクリーニング代や高額な修繕費を請求された。納得できない。

国土交通省のガイドラインを参考に

賃貸住宅を退去する際、借主には、自分の不注意で壊したり、傷つけた所を修繕する「原状回復義務」がありますが、経年変化や通常使用の損耗は、負担する必要がないとされています。そこで、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の修繕費用負担について、一般的な考え方を示しています。

借主負担になりやすいケース

たばこのヤニ等による壁紙の変色の場合は、借主負担となる可能性があります。

契約前が重要！特約を確認する

トラブルを未然に防ぐには、契約前に原状回復などの条件をしっかりと確認することが大切です。特に「ハウスクリーニング代は借主負担とする」などの特約は、原則有効となるため、よく確認しましょう。

トラブル回避のポイント

- ・ 入居・退去時は、部屋の状態を貸主立ち合いで確認し、日付入りの写真を撮っておく。
- ・ 入居中は小まめに掃除し、設備の不具合等トラブルは、すぐに貸主側へ連絡する。

【相談窓口】消費生活センター（くらし安全課内）
 TEL 0285-84-7830（ハナシテナヤミナシ）
 平日 9:00~12:00 13:00~16:00 ※相談料無料