

2. 計画地の位置、計画施設の概要

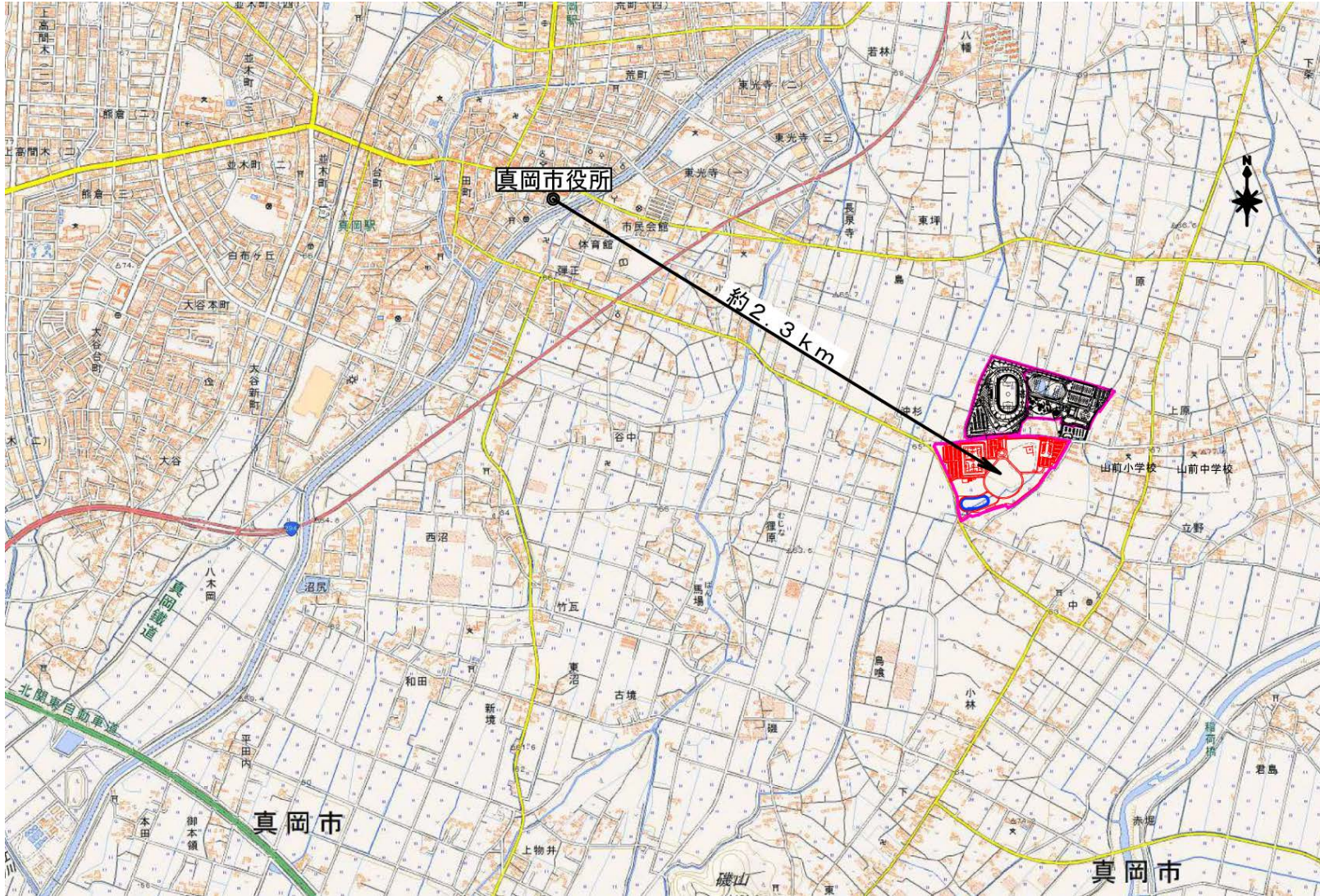
2－1 計画地の概要

真岡市総合運動公園南ブロックの計画地概要は下記のとおりです。

所在地	真岡市大字小林地内
敷地面積	約 1 2. 9 ha (南ブロック)
都市計画法	市街化調整区域 運動公園として都市計画決定（平成 7 年）

2－2 立地条件

位置図



①計画地の位置

- ・ 真岡市役所から計画地まで南東に約 2. 3 km、車で約 6 分の位置となっています。

②現況の土地利用状況

- ・ 計画地周辺は、田畑が広がる農村地域となっています。
- ・ 計画地北側は市道116号線、西側は県道真岡岩瀬線に隣接し、周辺には民家が点在しています。
- ・ 計画地東側には、既存道路(約 3 m)や既存水路があります。
- ・ 計画地から東側へ約 2 0 0 mには山前小学校、東側約 5 0 0 mには山前中学校があります。