

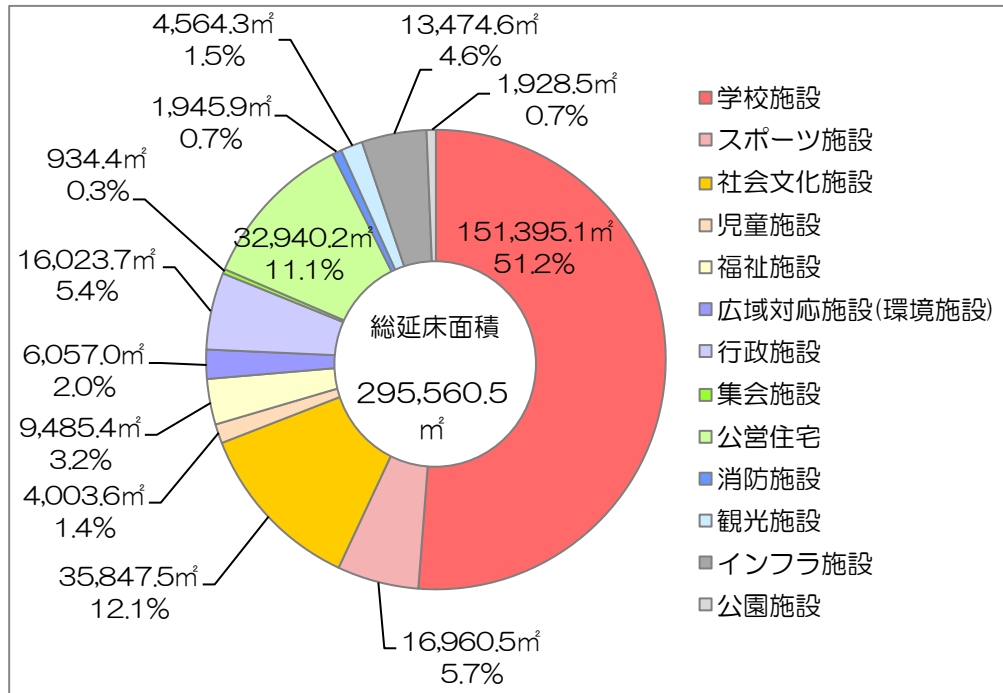
第2章 公共施設を取り巻く状況

2-1. 保有量

平成 29(2017)年 10 月現在、本市が保有している公共施設の総延床面積は 295,560.5 m²です。

施設類型別にみると、学校施設が 151,395.1 m² (51.2%) で最も多く、次いで、社会文化施設が 35,847.5 m² (12.1%)、公営住宅が 32,940.2 m² (11.1%) となっています。

図 3 施設類型別の延床面積



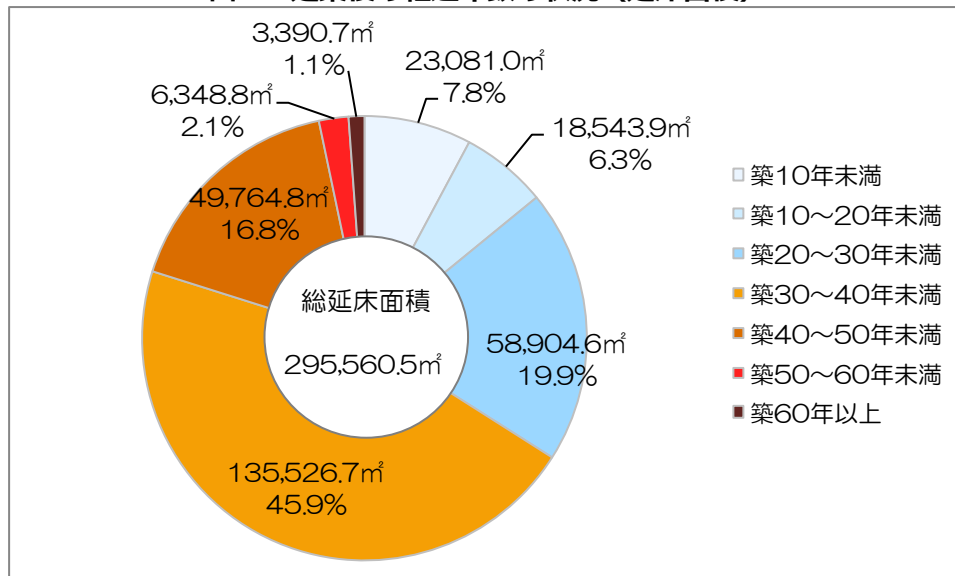
資料：真岡市公共施設カルテ

2-2. 老朽化状況

公共施設の老朽化状況は、築30年以上の施設が約7割を占めており、今後、大規模修繕や建替えが必要になる施設が増加します。

一方、築20年未満の比較的新しい施設は2割未満となっています。

図4 建築後の経過年数の状況（延床面積）



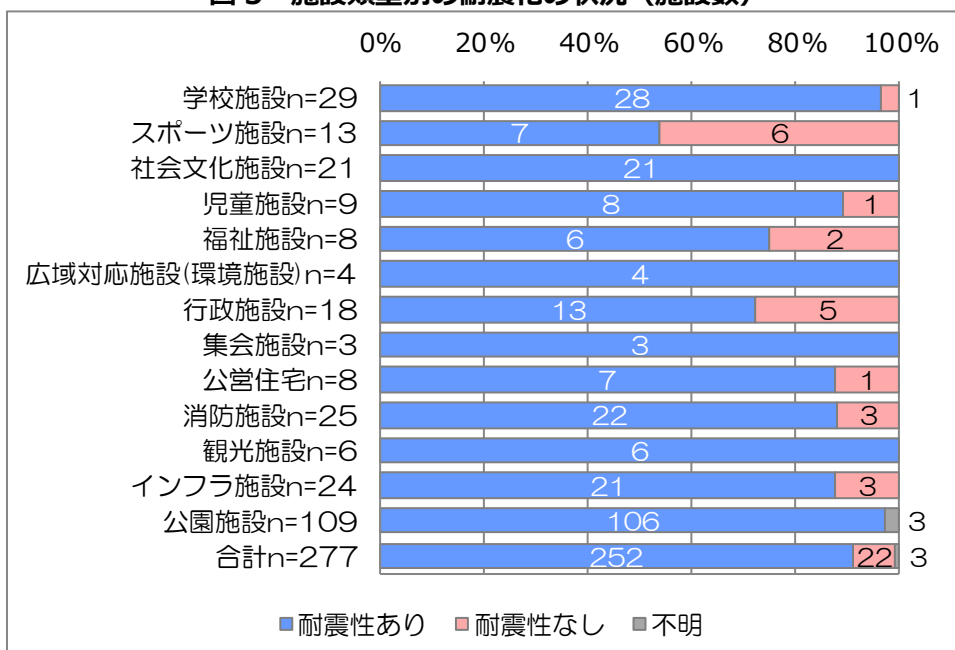
資料：真岡市公共施設カルテ

2-3. 耐震化状況

公共施設の耐震化状況は、約9割（252施設）が「耐震性あり」となっています。社会文化施設、広域対応施設（環境施設）、集会施設、観光施設は、全ての施設が「耐震性あり」となっています。

一方、スポーツ施設の約5割（6施設）は「耐震性なし」となっています。

図5 施設類型別の耐震化の状況（施設数）



資料：真岡市公共施設カルテ

2-4. コスト状況

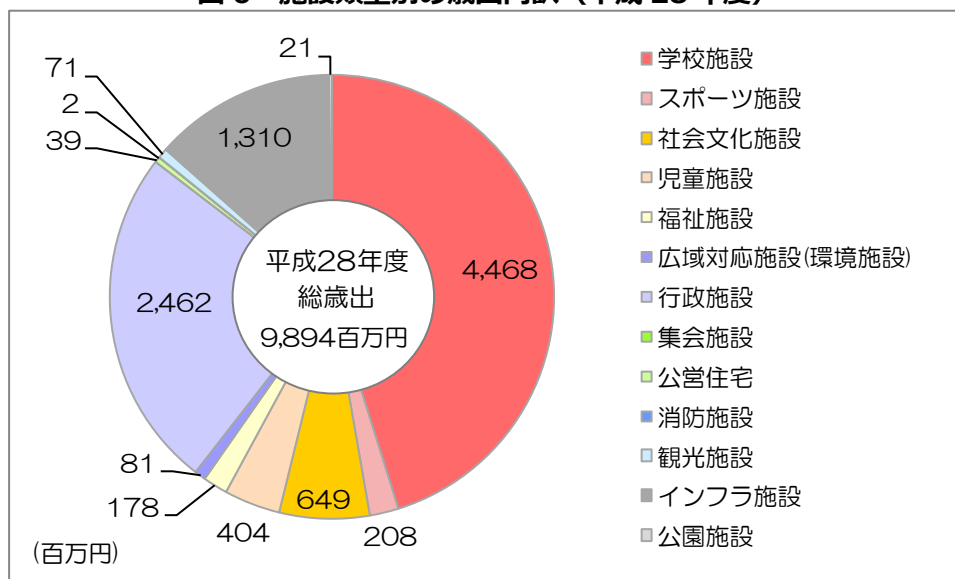
(1) 維持管理・運営に係る歳出

平成 28 年度の公共施設の維持管理・運営に係る歳出の合計は、約 98.9 億円です。

施設類型別にみると、学校施設が約 44.7 億円で最も多く、次いで、行政施設が約 24.6 億円、インフラ施設が約 13.1 億円となっています。

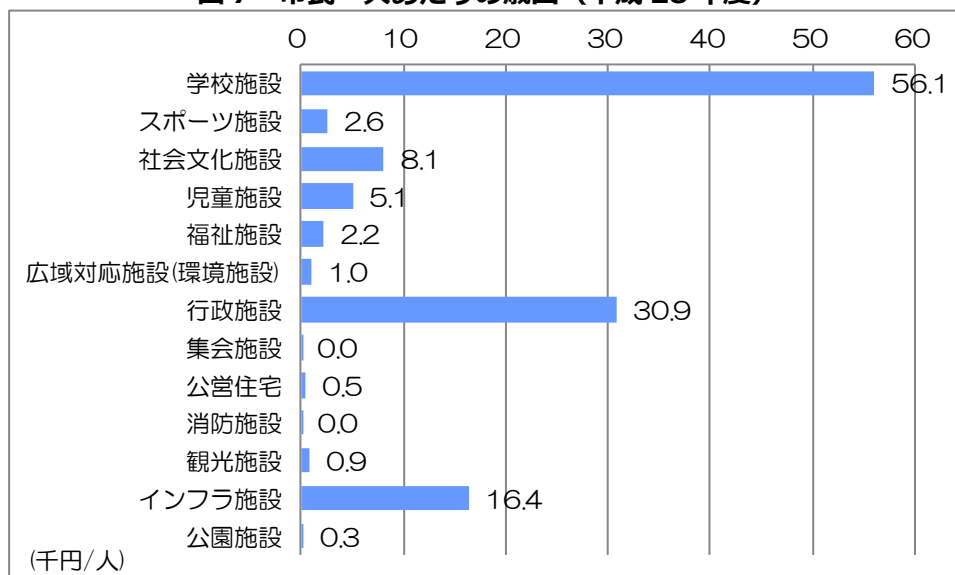
また、市民一人当たりの歳出は、学校施設が 56.1 千円/人、行政施設が 30.9 千円/人、インフラ施設が 16.4 千円/人となっています。

図 6 施設類型別の歳出内訳（平成 28 年度）



資料：真岡市公共施設カルテ

図 7 市民一人あたりの歳出（平成 28 年度）



資料：真岡市公共施設カルテ、平成 28 年版 真岡市統計書

※平成 28 年 10 月 1 日時点の総人口 79,655 人を使用しています。

(3) 充当可能な財源見込みと将来更新等費用の比較

建築物系公共施設の将来更新等費用に充てられる財源見込みは、過去5年間(平成23～27年度)の投資的経費の平均額を使用します。一般会計の普通建設事業費(建築物系)の平均約28.8億円(A)から震災等災害復旧に関する投資的経費の平均約5.1億円(B)を差し引いて、充当可能な財源見込みを約23.7億円と設定しています。

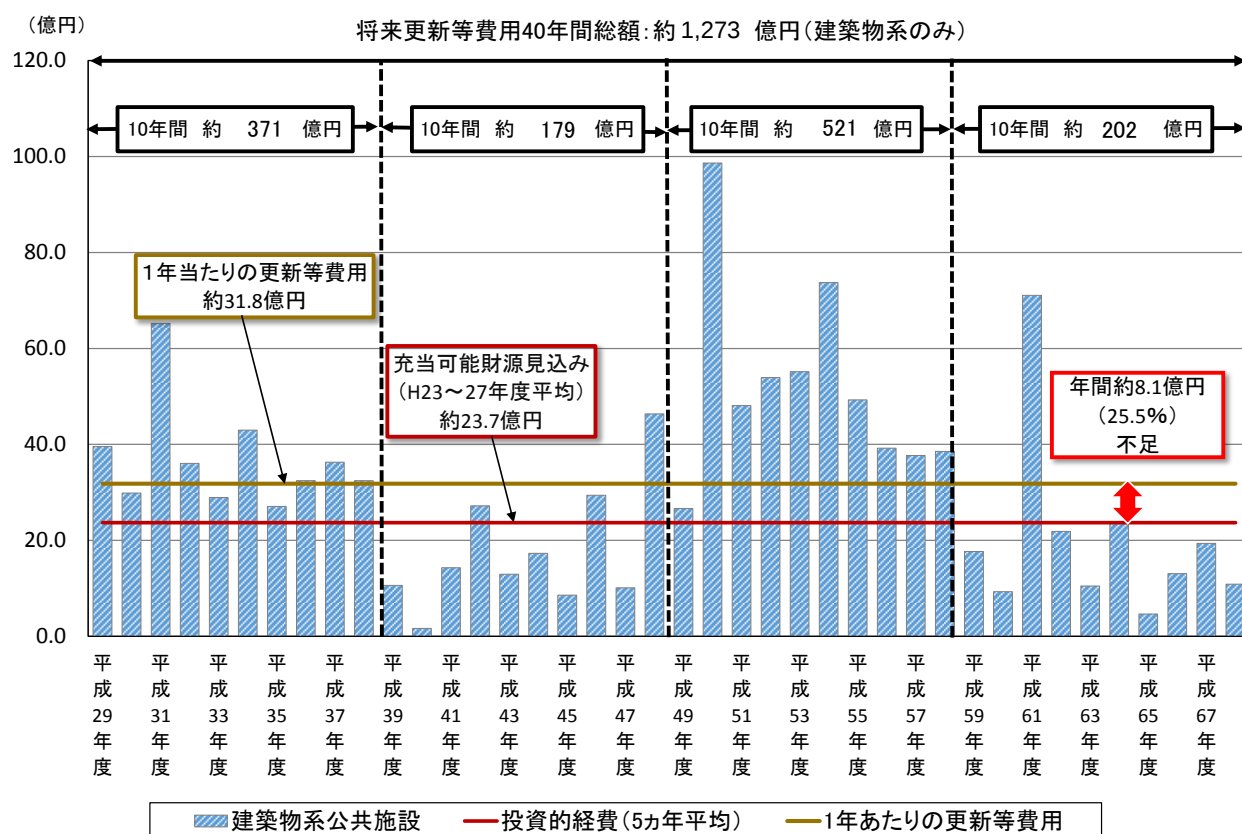
今後40年間の将来更新等費用の年平均約31.8億円と充当可能な財源見込み(約23.7億円)を比較すると、年間約8.1億円の不足が見込まれます(40年間で約323億円の不足)。

表3 充当可能な財源見込み(平成23～27年度の投資的経費の平均)

会計区分		対象	財源(千円/年)
一般会計		普通建設事業費(建築物系) (A)	2,879,968
		普通建設事業費(インフラ系)	2,224,444
特別会計 (公営企業会計)	水道事業会計	建設改良費(資本的支出)	283,589
	下水道事業会計	建設改良費(資本的支出)	907,284
	農業集落排水事業会計	建設改良費(資本的支出)	13,502
震災等災害復旧に関する投資的経費(特殊要因として差し引く) (B)			▲506,435
合 計			5,802,352

資料：真岡市公共施設等総合管理計画(平成29年3月)

図9 充当可能な財源見込み及び将来更新等費用との比較(建築物系のみ)



資料：真岡市公共施設等総合管理計画(平成29年3月)

2-5. 分布状況

本市が現在保有している公共施設 168 施設（公園施設を除く）の分布状況は、次のとおりです。
また、次ページに施設類型別・地区別の施設配置マップを示します。

図 10 施設配置マップ（市全体）

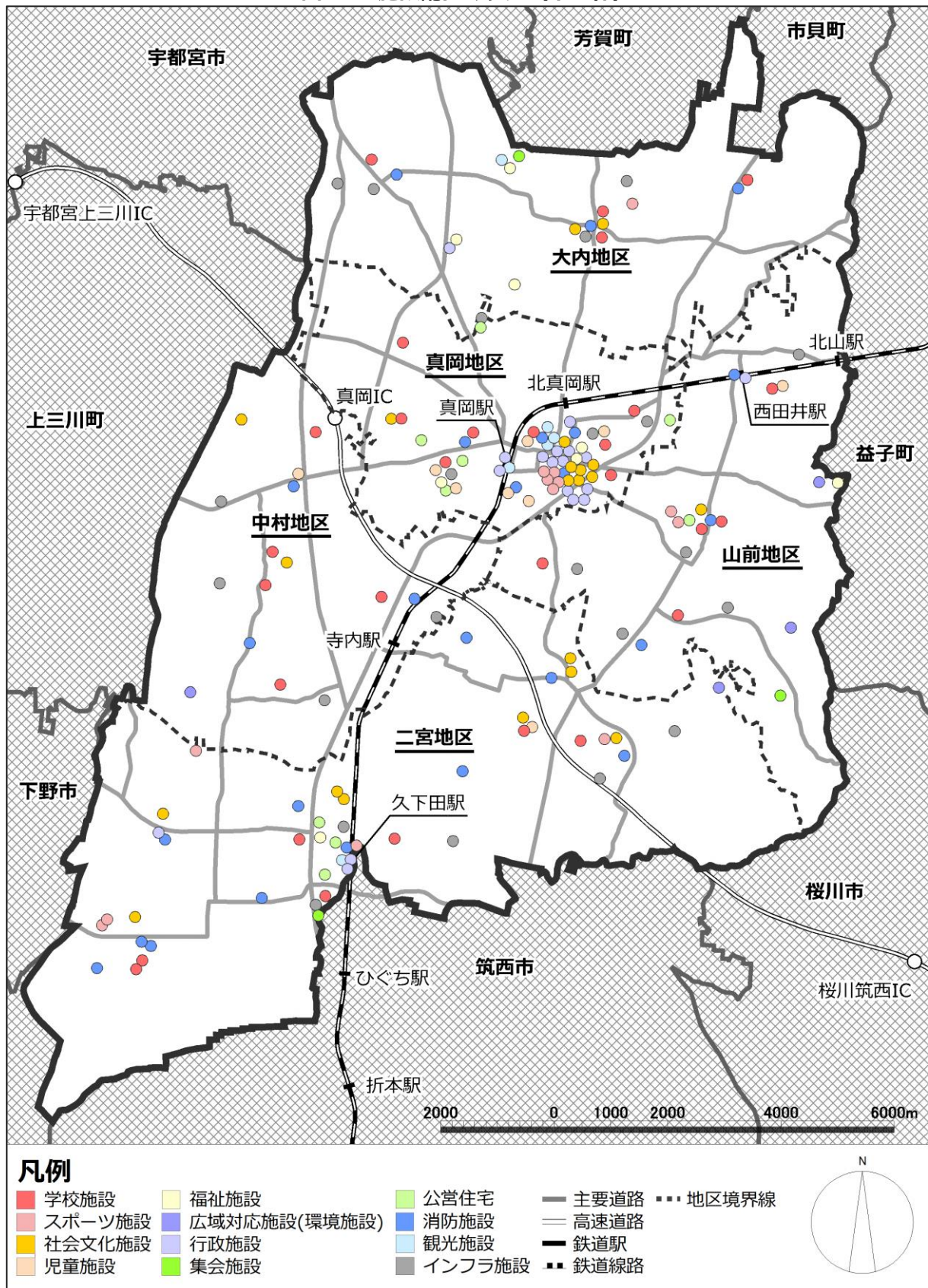


図 11 施設類型別・地区別の施設配置マップ①

施設類型		真岡地区 37,484人				山前地区 8,352人	
大分類	中分類						
学校施設	小学校	10,795㎡ 真岡西小学校	9,235㎡ 真岡小学校	6,206㎡ 真岡東小学校	4,440㎡ 亀山小学校	4,068㎡ 西田井小学校	2,927㎡ 山前南小学校
	中学校	12,003㎡ 真岡中学校	7,538㎡ 真岡西中学校	6,726㎡ 真岡東中学校		6,648㎡ 山前中学校	
	給食センター	1,975㎡ 第1学校給食センター					
スポーツ施設	体育館等	4,990㎡ スポーツ交流館	3,943㎡ 総合体育館	2,514㎡ 武道体育館	1,043㎡ 附属体育館	178㎡ 弓道場	
	運動公園・運動場					579㎡ 総合運動公園	178㎡ 東運動場
社会文化施設	図書館・記念館・資料館等	4,239㎡ 市民会館	2,555㎡ 図書館	726㎡ 久保講堂	416㎡ 岡部記念館「金鈴荘」		
	公民館・コミュニティセンター	1,410㎡ 青年女性会館(集会所)		1,255㎡ 公民館本館	1,129㎡ 公民館真岡西分館	1,479㎡ 山前農村環境改善センター	
	教育センター	3,544㎡ 科学教育センター					
児童施設	児童館	214㎡ 真岡東小学校留守家庭児童館		196㎡ 真岡西小学校留守家庭児童館	196㎡ 真岡小学校留守家庭児童館		
	保育所	1,024㎡ 真岡保育所				246㎡ 西田井保育所	
	子育て支援センター	629㎡ 第1子育て支援センター		179㎡ 第2子育て支援センター			
福祉施設	福祉施設等	1,148㎡ 総合保健福祉センター		240㎡ シルバー人材センター	172㎡ シルバーサロン	516㎡ 老人憩いの家	
	健康増進施設						

500㎡未満	500㎡～ 1,000㎡未満	1,000㎡～ 2,000㎡未満	2,000㎡～ 3,000㎡未満	3,000㎡～ 4,000㎡未満	4,000㎡～ 5,000㎡未満	5,000㎡以上	
大内地区		中村地区		二宮地区			
6,839人		4,607人		15,559人			
3,851㎡ 大内中央 小学校	3,766㎡ 大内西 小学校	4,203㎡ 中村小学校	4,032㎡ 長田小学校	8,608㎡ 久下田小学校	4,977㎡ 物部小学校	3,981㎡ 長沼小学校	
3,366㎡ 大内東小学校		3,270㎡ 中村東小学校	2,970㎡ 中村南小学校				
5,574㎡ 大内中学校		7,018㎡ 中村中学校		6,003㎡ 久下田中学校	5,655㎡ 物部中学校	4,921㎡ 長沼中学校	
				1,405㎡ 第2学校給食センター			
				1,680㎡ 二宮体育館	835㎡ 長沼地域 体育館	728㎡ 物部地域 体育館	54㎡ 二宮弓道場
60㎡ 北運動場				177㎡ 二宮運動場			
396㎡ 大内資料館				1,496㎡ 真岡市歴史資料保存館		318㎡ 二宮尊徳資料館	124㎡ 桜町陣屋
1,581㎡ 大内農業構造改善センター		1,324㎡ 中村農村環境改善センター		6,853㎡ 二宮コミュニティセンター (二宮支所、公民館二宮分館、二宮図書館を併設)			2,013㎡ 生涯学習館
				383㎡ にのみや野外活動センター	260㎡ 物部会館		167㎡ 長沼会館
1,243㎡ こども発達 支援センター ひまわり園	233㎡ 真岡さくら 作業所			535㎡ 二宮保健センター			
5,398㎡ 健康増進施設(真岡井頭温泉)							

図 12 施設類型別・地区別の施設配置マップ②

施設類型		真岡地区				山前地区
大分類	中分類	37,484人				8,352人
広域対応施設 (環境施設)	広域対応施設等					98㎡ 環境保全センター
	自然観察センター					680㎡ 根本山自然観察センター
行政施設	市庁舎	5,641㎡ 本庁舎	731㎡ 建設部棟	707㎡ 教育委員会棟	264㎡ 西合同庁舎	
	その他行政施設	1,448㎡ 情報センター 204㎡ 田町イベント 用資材倉庫	578㎡ 真岡駅 158㎡ シルバー 西側事務所	404㎡ 水道庁舎 123㎡ 田町業務員控 室	337㎡ 田町文化財倉 庫 73㎡ 屋台保存館	214㎡ 田町東側倉庫 91㎡ 西田井駅
集会施設	物産館・ 集会施設等					113㎡ 農業物直売所兼集会所
公営住宅	公営住宅等	11,167㎡ 東郷 市営住宅	3,796㎡ 大谷台 市営住宅	2,447㎡ 高間木 市営住宅	824㎡ 中丸 市営住宅	4,261㎡ 三ノ宮 市営住宅
消防施設	消防施設等	89㎡ 第1分団第5 部消防会館	88㎡ 第1分団第4 部消防会館	87㎡ 第1分団第2 部消防会館	62㎡ 第1分団第3 部消防会館 48㎡ 第1分団第1 部消防会館	87㎡ 第2分団第1 部消防会館 87㎡ 第2分団第2 部消防会館 87㎡ 第2分団第3 部消防会館
観光施設	観光施設等	656㎡ 久保記念観光 文化交流館	559㎡ SLむーの館	380㎡ 真岡木綿 会館	56㎡ お休み処 もめん茶屋	
インフラ施設	排水処理場 等	432㎡ 東郷地区農業 集落排水処理 場				369㎡ 東大島地区農 業集落排水処 理場 228㎡ 両沼地区農業 集落排水処理 場 135㎡ 小林地区農業 集落排水処理 場 119㎡ 小貝川東部地 区農業集落排 水処理場
	水道施設	275㎡ 荒町配水場	194㎡ 大谷台配水場	36㎡ 大田山水源地	30㎡ 台町水源地	88㎡ 西田井浄水場

※各地域の人口は平成28年版真岡市統計書を参照しています。

500㎡未満	500㎡～ 1,000㎡未満	1,000㎡～ 2,000㎡未満	2,000㎡～ 3,000㎡未満	3,000㎡～ 4,000㎡未満	4,000㎡～ 5,000㎡未満	5,000㎡以上
大内地区 6,839人	中村地区 4,607人	二宮地区 15,559人				

2-6. 人口推移

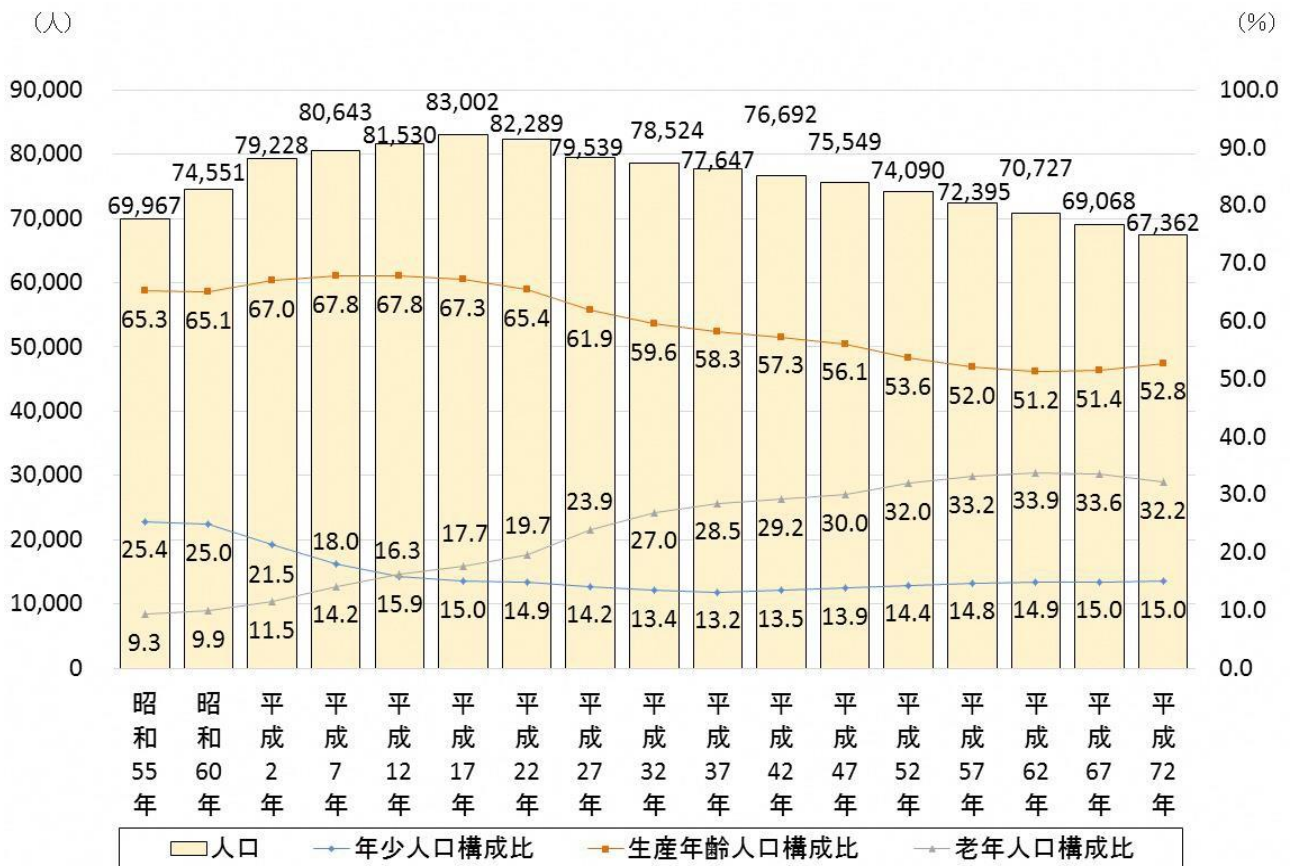
(1) 総人口の推移

本市の総人口は、平成 17（2005）年までは増加傾向であり、平成 17（2005）年は 83,002 人でしたが、平成 20（2008）年の 83,392 人をピークに減少に転じています。平成 27 年国勢調査では 79,539 人となっています。今後も人口減少の進行が予想される中、真岡市人口ビジョンの目標人口（人口の将来展望）では、平成 72（2060）年に 67,362 人を確保するとしています。

年齢 3 区分別人口(*1)の構成比は、年少人口と老年人口が平成 12（2000 年）に逆転しており、年少人口は、15%前後で推移すると推計されています。一方、老年人口は、平成 62（2050）年の 34%をピークとして、その後は微減すると推計されています。

生産年齢人口は、平成 17（2005）年から減少傾向が続いており、平成 72（2060）年には 53%まで減少すると推計されています。

図 13 将来人口の推移



資料：真岡市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

※人口の実績値は、各年の国勢調査を使用しています。また、推計値は、真岡市人口ビジョン（平成 27 年 10 月）を参照しています。

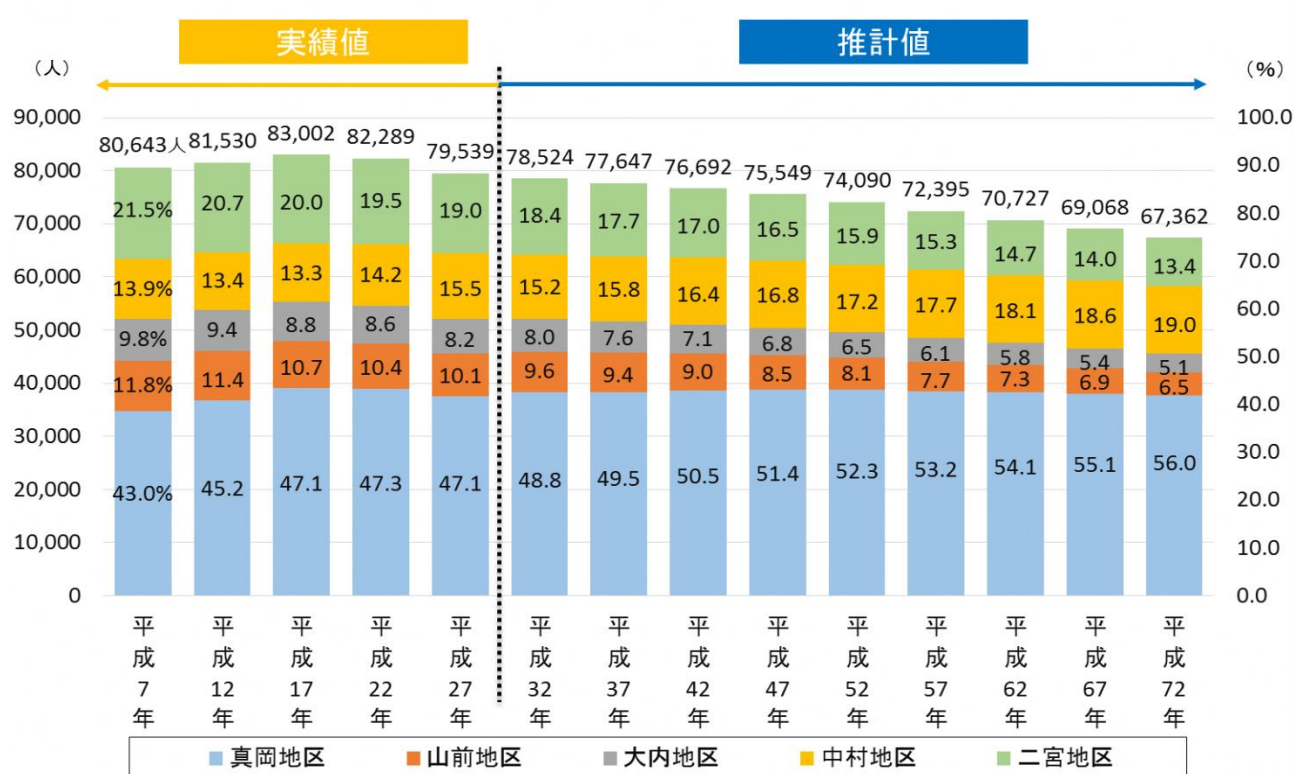
(*1) 年齢 3 区分別人口：総務省統計局の国勢調査において、年代別人口を年少人口（15 歳未満人口）、生産年齢人口（15～64 歳人口）、老年人口（65 歳以上人口）の 3 つに区分して集計したもの。

(2) 地区別人口の推移

本市の地区別人口は、平成 27（2015）年までの国勢調査では、中村地区が増加傾向でしたが、真岡地区は平成 17（2005）年から減少に転じ、山前地区、大内地区、二宮地区は依然として減少傾向にあります。

今後は、真岡地区と中村地区で人口増加も期待されますが、その他の地区では減少傾向が続くと推計されています。

図 14 地区別将来人口の推移



資料：真岡市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

※人口の実績値は、各年の国勢調査を使用しています。また、推計値は、真岡市人口ビジョン（平成 27 年 10 月）の推計値を基に、真岡市都市計画マスタープラン（平成 26 年 3 月）で推計された人口割合により設定しています。

2-7. 財政状況

過去5年間（平成24（2012）年度～平成28（2016）年度）の一般会計の歳入は、350億円前後で推移しており、地方税が約125億円で約3割を占めています。

過去5年間の一般会計の性質別歳出は、330億円前後で推移しています。扶助費が増加傾向にあり、平成28（2016）年度には約68億円に増加しています。一方、公共施設の整備等に充当される普通建設事業費は減少傾向にあり、平成28（2016）年度は約38億円となっています。

図15 過去5年間（平成24～28年度）の一般会計の歳入の決算状況

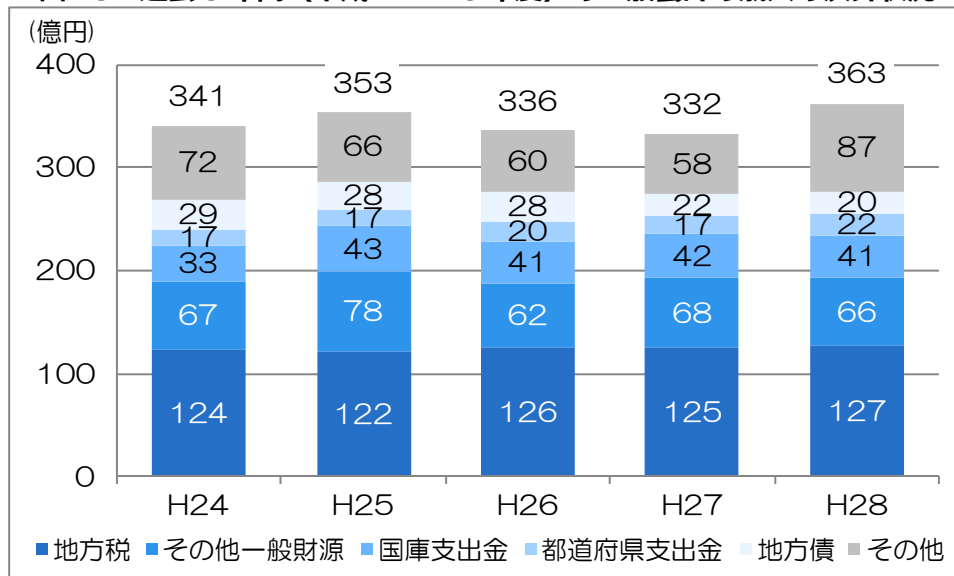


図16 過去5年間（平成24～28年度）の一般会計の性質別歳出の決算状況

