

# 未登記家屋所有者変更届

令和 年 月 日

真岡市長 様

申告者 住所  
氏名 (印)  
電話 ( - - )

下記のとおり、未登記家屋の所有者に変更がありましたので、届け出ます。  
なお、今後当該物件に係る紛争があったときは、当事者間にて解決し、市に迷惑はおかけしません。

## 記

### 1 変更物件

- 未登記家屋の全部変更  
 未登記家屋の一部変更 (一部変更の時のみ下記に記入してください。)

	所在地番	建物の種類	床面積(m <sup>2</sup> )	※物件番号
家 屋	真岡市	居宅・納屋 その他		
	真岡市	居宅・納屋 その他		
	真岡市	居宅・納屋 その他		
	真岡市	居宅・納屋 その他		

### 2 所有者変更の理由・原因日

売買 ・ 贈与 ・ 相続 ( 年 月 日)

### 3 添付書類

- 新旧所有者の印鑑証明 (旧所有者が死亡している場合は、新所有者のみ)  
 (売買の場合) 売買契約書の写し  
 (贈与の場合) 贈与証書の写し

(新)所有者 住所  
氏名 (印)

(旧)所有者 住所  
氏名 (印)

※旧所有者が死亡している場合は、押印・印鑑証明は不要

※この届は、固定資産税課税に必要な事項を真岡市に届け出るものであり、不動産登記法の相続の手続きや相続税とは一切関係ありません。

# 未登記家屋所有者変更届(記載例)

令和 2年 8月 1日

真岡市長 様

申告者 住所 真岡市荒町5191  
氏名 真岡 太郎 印  
電話 (0285-83-8114)

下記のとおり、未登記家屋の所有者に変更がありましたので、届け出ます。  
なお、今後当該物件に係る紛争があったときは、当事者間にて解決し、市に迷惑はおかけしません。

## 記

### 1 変更物件

- 未登記家屋の全部変更  
 未登記家屋の一部変更 (一部変更の時のみ下記に記入してください。)

	所在地番	建物の種類	床面積(m <sup>2</sup> )	※物件番号
家 屋	真岡市 荒町5191	居宅・納屋 その他	123.45 m <sup>2</sup>	
	真岡市	居宅・納屋 その他		
	真岡市	居宅・納屋 その他		
	真岡市	居宅・納屋 その他		

### 2 所有者変更の理由・原因日

売買・贈与・相続 (令和2年 7月15日)

### 3 添付書類

- 新旧所有者の印鑑証明 (旧所有者が死亡している場合は、新所有者のみ)  
 (売買の場合) 売買契約書の写し  
 (贈与の場合) 贈与証書の写し

(新)所有者 住所 真岡市荒町5191 実  
氏名 真岡 太郎 印

(旧)所有者 住所 真岡市荒町5191 実  
氏名 真岡 花子 印

※旧所有者が死亡している場合は、押印・印鑑証明は不要

※この届は、固定資産税課税に必要な事項を真岡市に届け出るものであり、不動産登記法の相続の手続きや相続税とは一切関係ありません。

## 届書の書き方・利用の仕方

申請書名	未登記家屋所有者変更届
内 容	未登記家屋の固定資産台帳に記載されている所有者を変更するための書類
受付窓口	税務課 固定資産税係 月～金曜日（祝日除く。） 8:30～17:15
記載要領	<p>◇ 届出年月日を記入してください。</p> <p>◇ 申告者欄に記入・押印してください。</p> <p>◇ 1 変更物件 家屋全部変更か一部変更に、チェックを入れてください。 一部変更の場合、変更となる家屋の所在地、種類、面積を記入してください。</p> <p>◇ 2 所有者変更の理由・原因日 該当する変更理由に○を付け、原因日を記入してください。</p> <p>◇ 3 添付書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新旧所有者の印鑑証明（旧所有者死亡の場合は、新所有者のみ）</li> <li>・売買の場合…売買契約書や売渡証明など売買がわかるもの</li> <li>・贈与の場合…贈与証書など贈与したことがわかるもの</li> <li>・相続の場合…遺産分割協議書など相続がわかるもの</li> </ul> <p>※売買・贈与の書類がない場合…税務課までご連絡ください。</p> <p>◇ 新・旧所有者の住所、氏名を記入し、実印を押印してください。 旧所有者が死亡の場合は、押印不要です。</p>
お問合せ	税務課 固定資産税係 電話 0285-83-8114