（様式第５－６号）

農地法第１８条第６項の規定による通知書

令和　　　年　　　月　　　日

　　　　　真岡市農業委員会会長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　通知者　（賃貸人）　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（賃借人）　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　印

　下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第１８条第６項の規定により通知します。

記

１　賃貸借の当事者の氏名等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏　　　名 | 住　　　所 |
| 賃貸人 |  |  |
| 賃借人 |  |  |

２ 土地の所在等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地　　　目 | | 面積(㎡) | 備　　　考 |
| 台　帳 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |

３　賃貸借契約の内容

４　農地法第１８条第１項ただし書に該当する事由の詳細

５　賃貸借の解約の申入れ等をした日

　　賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和　　年　　月　　日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和　　年　　月　　日

賃貸借の合意による解約をした日 令和　　年　　月　　日

６　土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

７　その他参考となるべき事項

（記載要領）

１　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

２　通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

３　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

４　記の３の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

５　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

（様式第５－７号）

農地（採草放牧地）賃貸借解約書

下記土地について賃貸借契約を　　　年　　　月　　　日付けで合意解約し、賃借人は賃貸人に対し　　　年　　　月　　　日に土地を引き渡すこととする。

　　　　年　　　月　　　日

（賃貸人）住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　

（賃借人）住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　目 | | 面　　　積  （㎡） | 備　　　　考 |
| 登記簿 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（注）１.空欄の最上欄に必ず（以下余白）と記載すること。

農地法第１８条第６項の規定による通知書

令和　**○**　年　**○**　月　**○**　日

**捨印**

**捨印**

**記 入 例**

　　　　　真岡市農業委員会会長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　通知者　（賃貸人）　住所　**真岡市荒町○○番地**

**真岡**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　**真岡　太郎**　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（賃借人）　住所　**真岡市荒町△△番地**

**荒町**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　**荒町　二郎**　　　　　印

　下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第１８条第６項の規定により通知します。

記

１　賃貸借の当事者の氏名等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏　　　名 | 住　　　所 |
| 賃貸人 | **真岡　太郎** | **真岡市荒町○○番地** |
| 賃借人 | **荒町　二郎** | **真岡市荒町△△番地** |

２ 土地の所在等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地　　　目 | | 面積(㎡) | 備　　　考 |
| 台　帳 | 現　況 |
| **真岡市荒町字○○　○○番地○** | **畑** | **田** | **1,234㎡** | **※**  **小字がある場合には小字も明記してください。** |

３　賃貸借契約の内容

４　農地法第１８条第１項ただし書に該当する事由の詳細

５　賃貸借の解約の申入れ等をした日

　　賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　　　令和　　年　　月　　日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和　　年　　月　　日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和**○○**年**○○**月**○○**日

賃貸借の合意による解約をした日 令和**○○**年**○○**月**○○**日

６　土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　　　令和**○○**年**○○**月**○○**日

７　その他参考となるべき事項

（記載要領）

１　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

２　通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

３　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

４　記の３の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

５　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

（様式第５－７号）

**捨印**

**捨印**

**記 入 例**

農地（採草放牧地）賃貸借解約書

下記土地について賃貸借契約を令和**○○**年**○○**月**○○**日付けで合意解約し、賃借人は賃貸人に対し令和**○○**年**○○**月**○○**日に土地を引き渡すこととする。

令和**○○**年**○○**月**○○**日

（賃貸人）住　　所 **真岡市荒町○○番地**

**真岡**

氏　　名　 **真岡　太郎**　　　　

（賃借人）住　　所 **真岡市荒町△△番地**

**荒町**

氏　　名　 **荒町　二郎**　　　　

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　目 | | 面　　　積  （㎡） | 備　　　　考 |
| 登記簿 | 現　況 |
| **真岡市荒町字○○** | **○○番地○** | **畑** | **田** | **1,234** |  |
|  | **以　下　余　白** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（注）１.空欄の最上欄に必ず（以下余白）と記載すること。