

真岡市都市計画マスタープラン

目次

序章

策定の背景と目的

- 1 都市計画マスタープランの目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 2 策定の背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3 都市計画マスタープランの位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 4 都市計画マスタープランの目標年次・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第1章

真岡市の現状と課題

- 1 真岡市の現況と動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 2 上位計画・関連計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
- 3 社会潮流・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22
- 4 市民意向・関係団体意向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25
- 5 まちづくりにおける課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38

第2章

まちづくりの目標と将来フレーム

- 1 まちづくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41
- 2 将来フレーム・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42
- 3 将来都市構造・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44

第3章

全体構想

- 1 土地利用の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 48
- 2 交通ネットワークの方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 52
- 3 公園緑地の整備・保全の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
- 4 上下水道施設などの整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 60
- 5 その他の施設の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 60
- 6 都市環境形成の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 61
- 7 景観形成に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 62
- 8 観光まちづくりの方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 62
- 9 都市防災まちづくりの方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 65

第4章

地域別構想

- 1 地域区分の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・67
- 2 真岡地域の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・68
- 3 山前地域の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・77
- 4 大内地域の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・84
- 5 中村地域の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・91
- 6 二宮地域の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・98

第5章

まちづくりの推進方策

- 1 まちづくりの推進体制の構築・・・・・・・・・・109
- 2 都市計画マスタープランの推進方策・・・・・・・・112

参考資料

- 1 都市計画マスタープラン策定組織図・・・・・・・・115
- 2 都市計画マスタープラン策定経過・・・・・・・・116
- 3 用語集・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・122