

空き店舗等バンク登録申込書

年 月 日

真岡市長 様

真岡市空き店舗等バンク事業実施要綱（以下「要綱」という。）に定める趣旨等を理解し、要綱第4条第1項の規定により、次のとおり空き店舗等バンクへの登録を申し込みます。また、真岡市が情報の提供や必要な連絡調整等を行うが、利用希望者との空き店舗等の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約について一切これに関与しないことを承諾するとともに、登録にあたり下記事項を遵守することを誓約します。

記

1 契約交渉について

（ ☐ 直接型・☐ 間接型 ）を選択します。

直接型の場合、☐ 利用希望者に連絡先を提供することに同意する。

間接型の場合、☐ すでに仲介を依頼している不動産業者がいる。

不動産業者名（ ）

住所（ ）連絡先（ - - ）

☐ 依頼している不動産業者がいない。

要綱第2条第1項第5号に定める媒介業者に仲介を依頼する。

☐ 仲介できる媒介業者が見つからない場合は直接型として登録し、利用希望者に連絡先を提供することに同意する。

※直接型：契約交渉に関わる全てについて、所有者と利用者との間で責任をもって行うもの。

※間接型：契約交渉に関わる全てについて、不動産業者の仲介により行うもの。

2 仲介業務及び仲介に係る報酬等について

仲介業務については、真岡市空き店舗等バンク媒介に関する協定書により、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会から推薦された媒介業者（以下「媒介業者」という。）が行い、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲で、指定された期日までに遅延なく支払います。

3 個人情報等の取扱いについて

この事業で得た個人情報等については、私自身が事業の趣旨に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

申請者住所

氏名

電話（ ）

必須項目			
賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☐ 売却	建築年等	年 月 建築 (築 年)
物件所在地	真岡市		
希望価格	1 賃貸 () 円／月額 2 売却 () 円		
引渡し	☐ 即時 ☐ 相談 ☐ 指定あり ☐ 契約後引渡し		

任意項目								
物件の 概要	土地面積	m ²	建物面積	1 階	m ² 坪	2 階	m ² 坪	
	間取り							
	1 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()						
		☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳						
	2 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()						
		☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳						
	補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 補修中					
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 購入者負担 ☐ その他 ()					
主要な施設 までの距離		☐ () 駅まで () km・分 ☐ 市役所まで () km・分 ☐ () バス停まで () km・分 ☐ 病院まで () km・分 ☐ その他 () まで () km・分						
設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他 ()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他 ()			
	ガス	☐ プロパンガス ☐ その他 ()		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り			
					☐ 和式 ☐ 洋式			
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()		駐車場	☐ 有 () 台 ☐ 無			
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()		物置	☐ 有 () 坪・m ² 程度 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他 ()		庭	☐ 有 () 坪・m ² 程度 ☐ 無			
テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他 ()		その他					
間取り				位置図				
特記事項								
※上記内容については、市ホームページ等で公開します。								
登録No				受付年月日	年 月 日			
現地確認	年 月 日			登録年月日	年 月 日			
登録期限	年 月 日			登録抹消日	年 月 日			
☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他 ()								