

2. 施設概要

■計画概要

・敷地概要

計画地	栃木県真岡市荒町 5191 番地
敷地面積	13,996.69 m ²
用途地域	近隣商業地域
容積率	200%
建蔽率	80%
防火指定	準防火地域
道路斜線	適用距離 20m 勾配 1.5
日影規制	測定面 4m、5 時間－3 時間

・建築概要（基本設計）

主用途	市庁舎（事務所）
建築面積	約 4,800 m ²
延床面積	約 13,000 m ²
階数	地上 5 階＋塔屋 1 階 地下階なし
構造	鉄筋コンクリート構造（一部鉄骨造） 基礎免震構造

■新庁舎建設スケジュール

	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	平成32年度 (2020年度)
真岡市		建設工事	→	
芳賀庁舎	建設工事	解体工事		
労働基準 監督署	建設工事	解体工事		

芳賀庁舎及び真岡労働基準監督署の整備状況を踏まえて、現芳賀庁舎の解体完了後の平成30年度後半に建設工事に着手し、工期を約24ヶ月と見込み、平成32年度の開庁を目標として進める予定です。

■敷地計画図

1. 仮設庁舎を建設しないことで工事費を縮減

- ・栃木県芳賀庁舎及び真岡労働基準監督署の敷地を含む現庁舎敷地の西側を新庁舎建設地とします。
- ・新庁舎建設中も現庁舎での業務を継続し、仮庁舎の建設のための工事費を縮減します。

2. 段階的な整備計画

- ・新庁舎の開庁後に、現庁舎を段階的に解体し、駐車場や広場を整備します。

