

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年2月6日 (第5回目)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	真岡市 (92096)
地域名 (地域内農業集落名)	中村①地区(寺内、茅堤、小橋、伊勢崎、八木岡) (寺内、寺内駅前、西原、大野原、茅堤、小橋、伊勢崎、八木岡)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	381 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	242 ha
② 田の面積	226 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	155 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	27 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	10.69 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	115 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	52 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・60歳以上の農業者が7割強と高齢化が非常に進んでいる。
- ・地域内の方が主に耕作しているが、一部地区外から大規模な経営体が耕作に来ている。
- ・耕作放棄地は少ないが、小区画の農地、道幅の狭いところや樹木が伸びていて通れないところなど耕作条件が悪いところがあるため、今後増加することが懸念される。
- ・地区内での後継者が少ない

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稻を主要作物としつつ、野菜や果樹等の高収益の作物への転換も検討し、農業所得の向上を図る。大規模な経営体が耕作をしているが、地元から離れた場所の水の管理や草刈り等は限界があるので、地域の認定農業者などの担い手を中心となり、引き続き地域の農地利用を担っていき、地域の農地全体における営農継続を図っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理事業の活用し、規模拡大を希望している担い手へ農地の集積・集約を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	42.1	%	将来の目標とする集積率
			45 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理事業を活用し、担い手への農地集積・集約を進めていく。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	水稻等	35.8 ha	4.16 ha	水稻等	35.8 ha	4.16 ha		
2	認農	施設野菜等	7.52 ha	1.72 ha	施設野菜等	9.59 ha	1.72 ha		
3	認農	施設野菜等	3.11 ha	0 ha	施設野菜等	3.11 ha	0 ha		
4	認農	水稻等	3.11 ha	0 ha	水稻等	4.64 ha	0 ha		
5	認農	水稻等	2.07 ha	0 ha	水稻等	2.07 ha	0 ha		
6	利用者	水稻等	1.45 ha	0 ha	水稻等	1.45 ha	0 ha		
7	認就	水稻等	1.36 ha	0 ha	水稻等	1.36 ha	0 ha		
8	認農	水稻等	2.64 ha	0 ha	水稻等	2.64 ha	0 ha		
9	認農	水稻等	1.82 ha	0.31 ha	水稻等	1.82 ha	0.31 ha		
10	認農	水稻等	0.75 ha	4.88 ha	水稻等	2.52 ha	4.88 ha		
11	認農	施設野菜等	1.22 ha	0 ha	施設野菜等	1.22 ha	0 ha		
12	認農	水稻等	0.22 ha	0 ha	水稻等	0.22 ha	0 ha		
13	認農	水稻等	5.47 ha	0.1 ha	水稻等	5.47 ha	0.1 ha		
14	認農	露地野菜等	0.21 ha	0 ha	露地野菜等	0.21 ha	0 ha		
15	認農	露地野菜等	0.14 ha	0 ha	露地野菜等	0.14 ha	0 ha		
16	認農	水稻等	0.89 ha	0.4 ha	水稻等	0.89 ha	0.4 ha		
17	認農	水稻等	0.62 ha	0 ha	水稻等	0.62 ha	0 ha		
18	認農	施設野菜等	0.27 ha	0 ha	施設野菜等	0.27 ha	0 ha		
19	認農	施設野菜等	0.58 ha	0 ha	施設野菜等	0.58 ha	0 ha		
20	認農	水稻等	0.61 ha	0 ha	水稻等	0.61 ha	0 ha		
21	認農	酪農等	0.18 ha	0.61 ha	酪農等	0.18 ha	0.61 ha		
22	認農	施設野菜等	1.21 ha	0 ha	施設野菜等	1.21 ha	0 ha		
23	認農	露地野菜等	0.31 ha	0 ha	露地野菜等	0.31 ha	0 ha		
24	認農	施設野菜等	0.67 ha	0 ha	施設野菜等	0.67 ha	0 ha		
25	認農	露地野菜等	0.93 ha	0.7 ha	露地野菜等	0.93 ha	0.7 ha		
26	認農	水稻等	0.33 ha	0.24 ha	水稻等	0.33 ha	0.24 ha		
27	認農	水稻等	0.36 ha	1.25 ha	水稻等	0.36 ha	1.25 ha		
28	認農	水稻等	0.05 ha	0 ha	水稻等	0.05 ha	0 ha		
29	認農	施設野菜等	0.01 ha	0 ha	施設野菜等	0.01 ha	0 ha		
30	認農	水稻等	0.12 ha	0 ha	水稻等	0.12 ha	0 ha		
31	認農	水稻等	1.59 ha	0.77 ha	水稻等	2.5 ha	0.77 ha		
32	認農	水稻等	12.23 ha	0 ha	水稻等	16.64 ha	0 ha		
33	認農	施設野菜等	0.07 ha	0 ha	施設野菜等	0.07 ha	0 ha		
34	認農	水稻等	1.8 ha	0.41 ha	水稻等	1.8 ha	0.41 ha		
35	認農	施設野菜等	1.75 ha	0 ha	施設野菜等	1.75 ha	0 ha		
36	認農	施設野菜等	0.29 ha	0 ha	施設野菜等	0.29 ha	0 ha		
37	認農	露地野菜等	2.3 ha	0.08 ha	露地野菜等	2.3 ha	0.08 ha		
38	認農	施設野菜等	1.6 ha	0 ha	施設野菜等	1.6 ha	0 ha		
39	認農	施設野菜等	3.67 ha	0 ha	施設野菜等	3.67 ha	0 ha		
40	認農	施設花き等	1.97 ha	0 ha	施設花き等	1.97 ha	0 ha		
41	認農	露地野菜等	3.77 ha	0.08 ha	露地野菜等	3.77 ha	0.08 ha		
42	認農	水稻等	0.69 ha	0.24 ha	水稻等	0.69 ha	0.24 ha		
43	認農	施設野菜等	2.7 ha	0 ha	施設野菜等	2.7 ha	0 ha		
44	認農	施設野菜等	2.39 ha	0.06 ha	施設野菜等	2.39 ha	0.06 ha		
45	認農	水稻等	2.5 ha	0.46 ha	水稻等	2.5 ha	0.46 ha		
46	認農	水稻等	0.66 ha	0 ha	水稻等	0.66 ha	0 ha		
47	認農	水稻等	4.3 ha	4.17 ha	水稻等	4.3 ha	4.17 ha		
48	認農	施設野菜等	9.06 ha	0 ha	施設野菜等	9.06 ha	0 ha		
49	認農	水稻等	2.83 ha	0 ha	水稻等	2.83 ha	0 ha		
50	認農	水稻等	0.2 ha	0 ha	水稻等	0.2 ha	0 ha		
51	認農	酪農等	0.6 ha	0 ha	酪農等	0.6 ha	0 ha		
52	認農	酪農等	0.07 ha	0 ha	酪農等	0.07 ha	0 ha		
53	利用者	水稻等	2.92 ha	0 ha	水稻等	2.92 ha	0 ha		
54	利用者	水稻等	0.34 ha	0 ha	水稻等	0.34 ha	0 ha		
55	利用者	水稻等	1.03 ha	0 ha	水稻等	1.03 ha	0 ha		
56	認農	水稻等	0.5 ha	0 ha	水稻等	0.5 ha	0 ha		
57	認農	施設野菜等	3.5 ha	0 ha	施設野菜等	3.5 ha	0 ha		
58	認農	施設野菜等	1.28 ha	0 ha	施設野菜等	1.28 ha	0 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			