参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月2日 （第10回目）
目標年度	令和１６年度
市町村名 （市町村コード）	真岡市 （92096）
地域名 （地域内農業集落名）	山前①地区（小林、根本、青谷、須釜、君島、南高岡、道祖土） （根本西根、根本本村、根本森の木、根本川西、青谷、須釜君島、南高岡第1、南高岡第2、道祖土、小林第4、小林上原、小林第2、小林第6、小林第1、小林沖杉）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	566 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	442 ha
②　田の面積	467 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	99 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	66 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	31.83 ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	155 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	25 ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
　2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
　3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
　4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
　5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
　6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

・60歳以上の農業者が8割弱と高齢化が非常に進んでいる。
・地区内の方が耕作している農地が多い。
・未整備の農地が多く、圃場が小さくて不整形である。
・水がこない、高低差があるなど条件が悪く、他の地区から耕作者が入ってきづらい。
・資材価格の高騰や収入の低下などで十分な所得が得られず、離農や規模縮小をする小規模な農家が多い。
・遊休農地は山間部で多少あるが、畑地化して補助金が入らなくなったら、さらに増加することが懸念される。
・山裾のところは山林化している。
・畑の借り手が今後いなくなることが予想される。
・未相続地が増えており、条件が良くても、未相続は借りられない。
・主な作物：水稲、麦、蕎麦、イチゴ

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水稲を主要作物としつつ、いちごなどの高収入作物を栽培し、農業所得の向上を図る。
耕作条件の悪いところは、果樹を植えることも検討する。
観光資源としての活用も検討する。無償で都市部の人に貸すなど、新たな農地の活用方法を検討する。
地域の認定農業者などの担い手が中心となり、地域の農地利用を担うほか、地域外からの担い手を受け入れやすい体制を作るため、水回りや草刈りについて地域で協力してもらえるような体制づくりを検討し、地域外からも担い手を呼ぶ。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理事業の活用し、規模拡大を希望している担い手へ農地の集積・集約を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	56.5　　%	将来の目標とする集積率	62.1　　%

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

農地中間管理事業を活用し、担い手への農地集積・集約を進めていく。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者等の担い手を中心に集積・集約化を進める。
（2）農地中間管理機構の活用方法
地区内の農地については、所有者の意向を踏まえたうえで、中間管理管理を活用し、その農地を担い手に集積・集約していく。
（3）基盤整備事業への取組
圃場や道路が狭いところがあるため、効率化を図るため、圃場の大区画化や農道の整備等について検討していく。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
市、県、JA等の関係機関と連携し、後継者及び新たな担い手の確保・育成に努める。 地区外からの耕作者の参入についても進めて行く。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】
①イノシシの被害が拡大しないよう防止柵を設置するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。
③RTKシステムを活用し、スマート農業を促進し、省力化を進めていく。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		275.3 ha	44.67 ha		307.1 ha	44.67 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

６　目標地図（別添のとおり）

７　基盤法第22条の３（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注１：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注２：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注３：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		露地野菜等	1.56 ha	0.28 ha	露地野菜等	1.56 ha	0.28 ha		
2	認農		水稲等	1.62 ha	0 ha	水稲等	1.62 ha	0 ha		
3	認農		施設野菜等	0.29 ha	0 ha	施設野菜等	0.29 ha	0 ha		
4	認農		水稲等	0.44 ha	0.44 ha	水稲等	0.44 ha	0.44 ha		
5	認農		施設野菜等	1.91 ha	0 ha	施設野菜等	1.91 ha	0 ha		
6	認農		水稲等	0.12 ha	0 ha	水稲等	0.12 ha	0 ha		
7	認農		露地野菜等	3.58 ha	1.88 ha	露地野菜等	3.58 ha	1.88 ha		
8	認農		水稲等	4.65 ha	1.73 ha	水稲等	4.65 ha	1.73 ha		
9	認農		水稲等	15.88 ha	0 ha	水稲等	15.88 ha	0 ha		
10	認農		水稲等	5.36 ha	0 ha	水稲等	5.36 ha	0 ha		
11	認農		水稲等	4.34 ha	0 ha	水稲等	4.34 ha	0 ha		
12	認農		水稲等	1 ha	0.95 ha	水稲等	1 ha	0.95 ha		
13	認農		施設野菜等	0.46 ha	0 ha	施設野菜等	0.46 ha	0 ha		
14	認農		施設野菜等	0.27 ha	0 ha	施設野菜等	0.27 ha	0 ha		
15	認農		水稲等	7.82 ha	1.52 ha	水稲等	7.82 ha	1.52 ha		
16	認就		水稲等	6.87 ha	0.97 ha	水稲等	26.43 ha	0.97 ha		
17	認農		施設野菜等	0.36 ha	0 ha	施設野菜等	0.36 ha	0 ha		
18	認農		施設野菜等	0.64 ha	0.47 ha	施設野菜等	0.64 ha	0.47 ha		
19	認農		水稲等	4.78 ha	0.1 ha	水稲等	4.78 ha	0.1 ha		
20	認農		水稲等	0.95 ha	0 ha	水稲等	0.95 ha	0 ha		
21	認農		水稲等	0.79 ha	0 ha	水稲等	0.79 ha	0 ha		
22	認農		施設野菜等	0.36 ha	0 ha	施設野菜等	0.36 ha	0 ha		
23	認農		施設野菜等	0.57 ha	0 ha	施設野菜等	0.57 ha	0 ha		
24	認農		施設野菜等	3.24 ha	0 ha	施設野菜等	3.24 ha	0 ha		
25	認農		水稲等	2.53 ha	0 ha	水稲等	2.53 ha	0 ha		
26	認農		水稲等	0.18 ha	3.14 ha	水稲等	0.18 ha	3.14 ha		
27	認農		施設野菜等	1.99 ha	0.49 ha	施設野菜等	1.99 ha	0.49 ha		
28	認農		水稲等	19.32 ha	2.78 ha	露地野菜等	19.32 ha	2.78 ha		
29	認農		水稲等	0.6 ha	0 ha	水稲等	0.6 ha	0 ha		
30	認農		施設野菜等	0.58 ha	0 ha	施設野菜等	0.58 ha	0 ha		
31	認農		施設野菜等	0.55 ha	0 ha	施設野菜等	0.55 ha	0 ha		
32	認農		水稲等	11.1 ha	6.86 ha	水稲等	11.1 ha	6.86 ha		
33	認農		水稲等	0.53 ha	0 ha	水稲等	0.53 ha	0 ha		
34	認農		水稲等	1.73 ha	1.08 ha	水稲等	1.73 ha	1.08 ha		
35	認農		水稲等	0.67 ha	0 ha	水稲等	0.67 ha	0 ha		
36	認農		施設野菜等	1.32 ha	0 ha	施設野菜等	1.32 ha	0 ha		
37	認農		施設野菜等	0.73 ha	0 ha	施設野菜等	0.73 ha	0 ha		
38	認農		水稲等	49.63 ha	11.18 ha	水稲等	49.63 ha	11.18 ha		
39	認農		水稲等	6.12 ha	0.07 ha	水稲等	6.12 ha	0.07 ha		
40	認農		施設野菜等	2.42 ha	2.36 ha	施設野菜等	2.42 ha	2.36 ha		
41	認農		施設花き等	2.04 ha	0 ha	施設花き等	2.04 ha	0 ha		
42	認農		水稲等	14.01 ha	1.2 ha	水稲等	14.01 ha	1.2 ha		
43	利用者		水稲等	2.26 ha	0 ha	水稲等	2.26 ha	0 ha		
44	認農		施設野菜等	3 ha	0 ha	施設野菜等	3 ha	0 ha		
45	認農		施設野菜等	6.88 ha	0.39 ha	施設野菜等	6.88 ha	0.39 ha		
46	認農		水稲等	0.6 ha	0 ha	水稲等	0.6 ha	0 ha		
47	認農		水稲等	2.43 ha	1 ha	水稲等	2.43 ha	1 ha		
48	認農		水稲等	0.11 ha	1.22 ha	水稲等	0.11 ha	1.22 ha		
49	認農		水稲等	0.67 ha	0 ha	水稲等	0.67 ha	0 ha		
50	認農		水稲等	7.44 ha	0.22 ha	水稲等	7.44 ha	0.22 ha		
51	認農		露地野菜等	0.89 ha	0 ha	露地野菜等	0.89 ha	0 ha		
52	認農		施設野菜等	0.4 ha	0 ha	施設野菜等	0.4 ha	0 ha		
53	認農		水稲等	2.89 ha	1.49 ha	水稲等	2.89 ha	1.49 ha		
54	認農		水稲等	3.51 ha	0.53 ha	水稲等	3.51 ha	0.53 ha		
55	認農		施設花き等	2.06 ha	0 ha	施設花き等	2.06 ha	0 ha		
56	認農		施設野菜等	5.08 ha	0 ha	施設野菜等	5.08 ha	0 ha		
57	認農		水稲等	30.45 ha	1.9 ha	水稲等	42.72 ha	1.9 ha		
58	利用者		水稲等	0.37 ha	0 ha	水稲等	0.37 ha	0 ha		
59	認農		施設野菜等	3.3 ha	0 ha	施設野菜等	3.3 ha	0 ha		
60	認農		水稲等	2.33 ha	0 ha	水稲等	2.33 ha	0 ha		
61	認農		施設野菜等	3.06 ha	0.12 ha	施設野菜等	3.06 ha	0.12 ha		
62	認農		水稲等	12.74 ha	0.3 ha	水稲等	12.74 ha	0.3 ha		
63	認農		施設野菜等	0.34 ha	0 ha	施設野菜等	0.34 ha	0 ha		
64	認農		施設野菜等	0.59 ha	0 ha	施設野菜等	0.59 ha	0 ha		

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

	番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				