



2019~2028

真岡市

住宅マスタープラン



だれもが安心して快適に住み続けられる
“おくおく”する住まい・まちづくり

MOKA CITY

真岡市

“わくわく”する住まい・まちづくりを目指して

真岡市では、平成23年7月に策定した「真岡市住宅マスタープラン」に基づき、各種住宅施策を総合的かつ計画的に推進してまいりました。

しかしながら、プラン策定後7年が経過し、急速な人口減少や超高齢社会の到来、空き家の増加など、社会情勢が大きく変化する中で、生活の基盤である住まい・住環境についても早急な対応が求められております。



このような中、平成28年3月に国の「住生活基本計画（全国計画）」が改正され、少子高齢化・人口減少等の課題へ対応するための新たな住宅政策の方向性が示され、栃木県においても、平成29年3月に「栃木県住宅マスタープラン」が改訂され、高齢者の多様な住まい・住まい方の確保や、市町と連携・協力した空き家の利活用・除却等の促進などの施策や取り組みが新たに位置づけられました。

本市においても現計画を見直し、国や県の計画の改訂を踏まえ、新たな課題の解消に向け、若い世代・子育て世帯の定住促進や高齢者が住み続けられる住まい、増加する空き家や住まいのセーフティネットへの対応を重点施策として位置づけ、さまざまな取り組みを展開し、住生活の安定の確保及び向上を図るため積極的に推進してまいります。

今後は、この計画に基づき、市民の皆さま並びに住宅関連事業者の方々との連携・協力により、「真岡に住みたい、働きたい、子育てしたい」、そして誰もが楽しさを実感できる～だれもが“わくわく”する街づくり～を目指して参りたいと考えておりますので、引き続き、皆さまの一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の見直しに当たり、貴重なご意見やご提言等をいただきました真岡市住宅マスタープラン策定委員会委員の皆さまをはじめ、アンケート調査にご協力いただいた多くの皆さまに心からお礼申し上げます。

平成31年3月

真岡市長 石坂 真一

<目次>

序章.....	1
第1章 現況と課題.....	5
第2章 住宅政策の基本的な考え方.....	19
第3章 基本目標と施策の展開.....	24
基本目標1 若い世代・子育て世帯を支援する住まい・まちづくり.....	25
基本目標2 高齢者等が安心して暮らせる住まい・まちづくり.....	27
基本目標3 誰もが居住の安定を確保できる住まい・まちづくり.....	29
基本目標4 良質で安全な住まい・まちづくり.....	31
基本目標5 空き家の発生を抑制する住まい・まちづくり.....	36
基本目標6 多様なライフスタイル・ライフステージに対応できる住まい・まちづくり.....	39
基本目標7 地域の魅力が向上する住まい・まちづくり.....	42
第4章 重点施策.....	46
第5章 市営住宅のあり方.....	50
第6章 施策の推進に向けて.....	56
資料編.....	58
資料1 策定経過.....	59
資料2 上位関連計画.....	61
資料3 現行計画の評価.....	70
資料4 真岡市の住まいを取り巻く状況.....	71
資料5 意向調査.....	89
資料6 用語解説.....	126