

## 第 4 章 重点施策

## 1. 重点施策の考え方

住宅施策の取り組みの中で、本市の住宅政策上の課題を踏まえ、社会経済情勢の著しい変化に伴う喫緊の課題の解消に向け、重点施策を位置づけ、基本目標の実現に向け重点的に取り組みます。

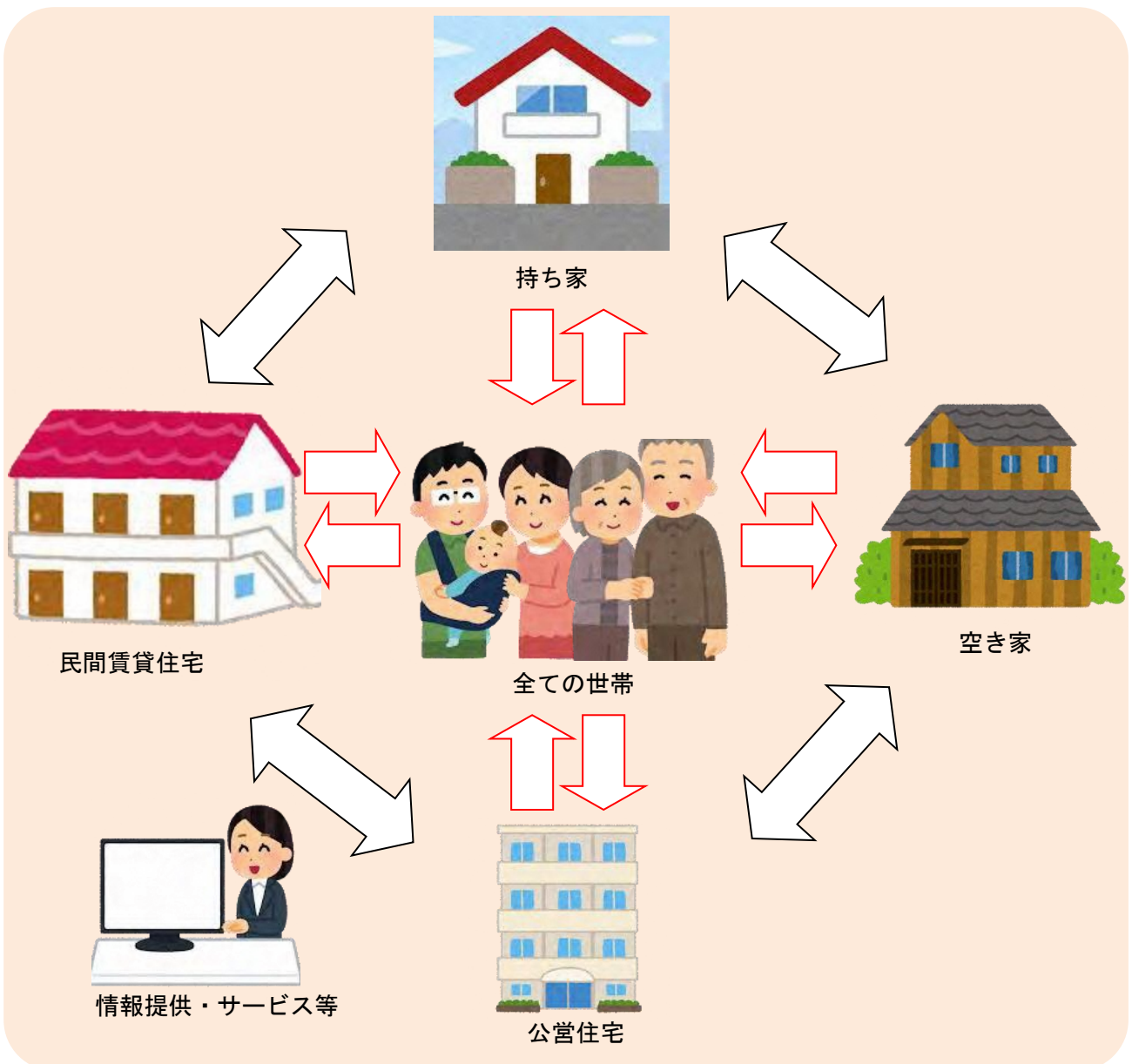
## 2. コンセプト

「第1章 現況と課題」で挙げた課題の中で、喫緊の課題として、「人口減少に対応したファミリー世帯の定住促進」、「高齢者が住み続けられる住まい」、「住まいのセーフティネットへの対応」、「増加する空き家への対応」が求められています。

これら課題の早期解消を図り、子育て世帯等や高齢者世帯を含む全ての世帯が、持ち家、民間賃貸住宅、公営住宅、空き家というハードとしての住宅の選択肢の中から、ライフステージやライフスタイルなどの自らの居住ニーズに応じて、住み続けられる、または住みかえられるように、情報提供やサービスなどのソフトを併せた両側面からの充実を図ります。

このコンセプトに基づき、「第3章 基本目標と施策の展開」において位置づけられている取り組みの中から喫緊の課題に対応するものを重点的に進めていきます。

### 全ての世帯が居住ニーズに応じて住み続けられる、住み替えられるハード・ソフトの充実



### 3. 重点施策として進めるべき取り組み

#### 「人口減少に対応したファミリー世帯の定住促進」に関する取り組み

重点施策	関連基本目標	施策の展開における主な取り組み
市営住宅への若い世代・子育て世帯の優先入居制度の検討	基本目標 1 若い世代・子育て世帯を支援する住まい・まちづくり	1 (1) ②
切れ目ない子育て支援の情報提供 ・妊婦期～出産期～乳幼児期～幼少期等における各種助成制度		1 (2) ①
補助制度等の活用による持ち家取得の支援 ・若者・子育て世代定住促進住宅取得支援事業*		1 (3)

#### 「高齢者が住み続けられる住まい」に関する取り組み

重点施策	関連基本目標	施策の展開における主な取り組み
補助制度等を活用した住宅のバリアフリー化の促進 ・障がい者日常生活用具給付事業、介護保険における住宅改修制度等の情報提供	基本目標 2 高齢者等が安心して暮らせる住まい・まちづくり	1 (1) ②
支援制度を活用した耐震診断・耐震改修の促進 ・住宅の耐震診断、耐震改修助成制度*等	基本目標 4 良質で安全な住まい・まちづくり	3 (2)
人口減少・超高齢社会に対応した公共交通の維持・充実の推進	基本目標 7 地域の魅力が向上する住まい・まちづくり	2 (3)

#### 「住まいのセーフティネットへの対応」に関する取り組み

重点施策	関連基本目標	施策の展開における主な取り組み
市営住宅の適切な維持管理と修繕、改善及び市営住宅の長寿命化	基本目標 3 誰もが居住の安定を確保できる住まい・まちづくり	1 (1) ③④
真に住宅に困窮する世帯の市営住宅への適正な入居		1 (2) ①
民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの検討・推進 ・セーフティネット住宅登録制度等の活用 ・サービス付き高齢者向け住宅制度の活用		2 (1)

「増加する空き家への対応」に関する取り組み

重点施策	関連基本目標	施策の展開における主な取り組み
空き家になった場合に発生する問題点などの情報提供	基本目標 5 空き家の発生を抑制する住まい・まちづくり	1 (2) ①
既存住宅状況調査（インスペクション）*の普及		2 (1) ②
住宅関連事業者等と協力・連携した空き家バンク等の推進		2 (2) ①