

## 開発許可等の事務に係る標準処理期間の設定について

令和3年1月設定  
真岡市建設部都市計画課

### 1 目的

開発許可等の事務の公正の確保と透明性の向上を図るため、真岡市行政手続条例(平成8年条例第25号)第6条の規定により、申請の処理に要する期間の目安として、標準処理期間を別表のとおり定める。

### 2 標準処理期間

開発許可等の事務は、原則として別表の許認可等の区分に応じ、それぞれ定める標準処理期間の範囲内で処理するものとする。ただし、栃木県開発審査会(以下「審査会」という。)の議を経ることを要する事案については、別表の定めにかかわらず、審査会の議を経た後、速やかに処理するものとする。

なお、特別な理由により標準処理期間を著しく超えることが予測される場合は、必要に応じその理由等を申請者に通知するものとする。

### 3 標準処理期間に係る日数の算定

(1) 標準処理期間に係る日数は、申請書等が市役所に到達した日から起算し、当該申請に対する処分を行うまでの日数とする。

(2) 次に掲げる日数は、標準処理期間に係る日数に算入しないものとする。

ア 申請書等の不備を補正するために要する日数

イ 申請の途中で申請者が申請内容を変更するために要する日数

ウ 特別の事情により、審査のために資料を追加するために要する日数

エ 関係法令との調整に要する日数

オ 真岡市の休日を定める条例(平成元年条例2号)に規定する市の休日の日数

### 4 標準処理期間の公表

標準処理期間の公表は、市ホームページに掲載すること等により行うものとする。

別表

許認可等の区分	根拠法令・条項	標準処理期間
開発行為の許可(5ha 未満)	法第29条第1項	20日
開発行為の許可(5ha 以上)	法第29条第1項	30日
開発行為の変更許可	法第35条の2第1項	10日
工事完了公告前の建築物又は特定工作物の建築又は建設承認	法第37条	10日
建築物の建ぺい率等の建築等許可	法第41条第2項	15日
予定建築物以外の建築等許可	法第42条第1項	15日
開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の許可	法第43条第1項	15日
地位の承継承認	法第45条	10日
開発登録簿の写しの交付	法第47条第5項	3日
開発行為又は建築に関する証明書の交付	規則第60条	5日

法 = 都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号)

規則 = 都市計画法施行規則(昭和44年建設省令第 49 号)