

目 次

序章 計画の概要	1
1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置付け	1
3. 計画の性格と役割	2
第1章 真岡市の景観特性	3
1. 自然的景観資源	3
2. 歴史的景観資源	4
3. 都市的景観資源	5
4. 文化的景観資源	6
第2章 景観計画の区域	7
1. 景観計画区域	7
2. 景観計画重点地区	8
第3章 良好な景観形成に関する方針	9
1. 景観づくりの基本的な考え方	9
2. 景観形成の基本的な方針	10
3. 景観構造別の景観形成の方向性	14
第4章 良好な景観形成のための行為の制限	18
1. 建築物等の行為の制限の考え方	18
2. 建築等の行為の制限事項	18
3. 届出等手続きの流れ	21
4. 景観形成基準	22
第5章 良好な景観形成に関する事項	28
1. 景観資源の保全・活用に向けた考え方	28
2. 景観重要建造物について	29
3. 景観重要樹木について	30
4. 景観重要公共施設について	31
5. 屋外広告物について	32
6. 太陽光発電施設等の再生可能エネルギー施設について	33
第6章 景観まちづくりの推進方策	34
1. 景観まちづくりの進め方	34
2. 景観まちづくりの推進施策	36
参考資料	41
1. 真岡市景観計画策定体制	41
2. 真岡市景観計画策定経過	43
3. 真岡市の景観に関するアンケート調査結果（概要）	44
4. 用語解説	51