

真岡市公共施設等総合管理計画の進捗状況

平成 28 年度に策定した「真岡市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）」の進捗状況について、「建築物系公共施設」と「インフラ系公共施設」に分けて、平成 29 年度末時点の進捗状況を整理します。

1. 建築物系公共施設（真岡市公共施設再配置計画）の進捗について

建築物系公共施設については、実施計画にあたる「真岡市公共施設再配置計画」を平成 29 年度に策定し、各施設の効率的な維持管理・運営や建替え、再配置等に取り組んでいます。

1-1. 延床面積および将来更新等費用の縮減効果

平成 29 年度の各施設の取組による延床面積および将来更新等費用の縮減効果は、下記のとおりです。

総延床面積は、平成 29 年 10 月時点の約 29.6 万㎡から約 0.1 万㎡減少し、平成 30 年 3 月末時点で約 29.5 万㎡になっています。

また、すべての施設を現状のまま維持する場合の今後 40 年間（平成 29～68 年度）の将来更新等費用 1,272.5 億円（※真岡市公共施設等総合管理計画の試算結果）は、平成 29 年度の取組により約 21.6 億円減少して 1,250.8 億円になると試算されます。

表 1 真岡市公共施設再配置計画の目標に対する現在の状況

時期	公共施設再配置計画 策定時	現在の状況	10年後の目標 公共施設再配置計画 (第1ステージ後)
	平成29年10月 (2017年10月)	平成30年3月末 (2018年3月末)	平成39年3月末 (2027年3月末)
延床面積	29.6万㎡	29.5万㎡	28.9万㎡
増減	—	▲0.1万㎡	▲0.7万㎡
将来更新等費用推計 (大規模修繕・建替え)	1,272.5億円	1,250.8億円	1,143.5億円
増減	—	▲21.6億円	▲129.0億円
維持管理・運営面の 効果額	—	0.0億円	▲0.2億円

※将来更新等費用は、公共施設等総合管理計画の計画期間 40 年間(平成 29 年度～平成 68 年度)の合計金額。
 ※今後整備を予定している新庁舎や新庁舎周辺整備事業、剪定枝等堆肥化施設等の延床面積や建設費は考慮していません。
 ※維持管理・運営面の効果額は、指定管理者制度の導入や民営化等で得られる維持管理・運営費の削減額を追加していきます。(※平成 29 年度は実績がないため効果額は出ていません。)

表 2 施設類型別に集計した建築物家公共施設の延床面積

(㎡)

施設類型		平成29年 10月時点	平成30年 3月末時点	増減 (㎡)	増減率 (%)	平成29年度 増減の主な要因
大分類	中分類					
学校施設	小学校	85,929	75,914	▲10,015	▲11.7%	山前小：校舎の増築・ プール管理棟の建替え 中村小：校舎の増築 小学校4校の廃校
	中学校	62,086	62,086	0	0.0%	
	給食センター	3,380	3,380	0	0.0%	
スポーツ施設	体育館等	15,966	15,702	▲264	▲1.7%	弓道場・相撲場の除却
	運動公園・運動場	995	2,326	1,332	133.9%	総合運動公園の新設
社会文化施設	図書館・記念館・資料館等	10,269	10,269	0	0.0%	
	公民館・コミュニティセンター等	17,854	17,854	0	0.0%	
	教育センター	7,724	7,724	0	0.0%	
児童施設	児童館	606	606	0	0.0%	
	保育所	2,589	2,589	0	0.0%	
	子育て支援センター	808	808	0	0.0%	
福祉施設	福祉施設等	4,087	4,087	0	0.0%	
	健康増進施設	5,398	5,398	0	0.0%	
広域対応施設 (環境施設)	広域対応施設等	5,276	1,112	▲4,164	▲78.9%	清掃センターの除却
	自然観察センター	781	781	0	0.0%	
行政施設	市庁舎	7,343	7,343	0	0.0%	
	その他行政施設	8,681	20,556	11,876	136.8%	廃校4校を移管
集会施設	物産館・集会施設等	934	934	0	0.0%	
公営住宅	公営住宅等	32,940	32,940	0	0.0%	
消防施設	消防施設等	1,946	1,946	0	0.0%	
観光施設	観光施設等	4,564	5,064	500	11.0%	SLキューロク館の増築
インフラ施設	排水処理場等	11,129	11,129	0	0.0%	
	水道施設	2,346	2,346	0	0.0%	
公園施設	公園施設	1,928	1,951	23	1.2%	台町ポケットパークの新設
合計		295,560	294,847	▲713	▲0.2%	

1-2. 平成 29 年度の主な取組結果および今後の予定

平成 29 年度の主な取組結果および今後の予定を施設分類別・地区別に整理すると下記のとおりです。(各施設の分類及び延床面積は、平成 30 年 3 月末時点で整理しています)

図 1 平成 29 年度の主な取組結果および今後の予定

施設類型		真岡地区	山前地区	大内地区	中村地区	二宮地区
大分類	中分類	37,651人	8,268人	6,705人	12,786人	15,511人
学校施設	小学校	10,795㎡ 真岡西小学校 9,235㎡ 真岡小学校 6,206㎡ 真岡東小学校 4,440㎡ 亀山小学校	4,068㎡ 西田井小学校 2,927㎡ 出前南小学校 2,709㎡ 東沼小学校 3,401㎡ 山前小学校	3,851㎡ 大内中央小学校 3,766㎡ 大内西小学校 3,366㎡ 大内東小学校	4,897㎡ 中村小学校 4,032㎡ 長田小学校 2,970㎡ 中村南小学校 3,270㎡ 中村東小学校	8,608㎡ 久下田小学校 4,977㎡ 物部小学校 3,981㎡ 長沼小学校
	中学校	12,003㎡ 真岡中学校 7,538㎡ 真岡西中学校 6,726㎡ 真岡東中学校	6,648㎡ 山前中学校	5,574㎡ 大内中学校	7,018㎡ 中村中学校	6,003㎡ 久下田中学校 5,655㎡ 物部中学校 4,921㎡ 長沼中学校
	給食センター	1,975㎡ 第1学校給食センター	統合済み			1,405㎡ 第2学校給食センター
スポーツ施設	体育館等	4,990㎡ スポーツ交流館 3,943㎡ 総合体育館 2,514㎡ 武道体育館 1,043㎡ 附属体育館 478㎡ 弓道場	統合済み			1,680㎡ 二宮体育館 835㎡ 長沼地域体育館 728㎡ 物部地域体育館 54㎡ 三宮弓道場
	運動公園・運動場		1,911㎡ 総合運動公園 178㎡ 東運動場	60㎡ 北運動場		177㎡ 二宮運動場
社会文化施設	図書館・記念館・資料館等	4,239㎡ 市民会館 2,555㎡ 図書館 726㎡ 久保講堂 416㎡ 岡部記念館「金鈴荘」	統合済み	396㎡ 大内資料館		1,496㎡ 真岡市歴史資料保存館 318㎡ 二宮尊徳資料館 124㎡ 桜町陣屋
	公民館・コミュニティセンター	1,410㎡ 青年女性会館(集会所) 1,255㎡ 公民館本館 1,129㎡ 公民館真岡西分館	1,479㎡ 山前農村環境改善センター	1,581㎡ 大内農業構造改善センター	1,324㎡ 中村農村環境改善センター	6,853㎡ 二宮コミュニティセンター(二宮支所、公民館二宮分館、二宮図書館を併設) 2,013㎡ 生涯学習館 383㎡ にのみや野外活動センター 260㎡ 物部会館 167㎡ 長沼会館
	教育センター	3,544㎡ 科学教育センター			4,179㎡ 自然教育センター(老人研修センターを併設)	
児童施設	児童館	214㎡ 真岡東小学校留守家庭児童館 196㎡ 真岡西小学校留守家庭児童館 196㎡ 真岡小学校留守家庭児童館				
	保育所	1,024㎡ 真岡保育所	246㎡ 西田井保育所		777㎡ 中村保育所	542㎡ 物部保育所
	子育て支援センター	629㎡ 第1子育て支援センター 179㎡ 第2子育て支援センター				
福祉施設	福祉施設等	1,148㎡ 総合保健福祉センター 240㎡ シルバー人材センター 172㎡ シルバーサロン	516㎡ 老人憩いの家	1,243㎡ こども発達支援センター 233㎡ 真岡さくら作業所 ひまわり園		535㎡ 二宮保健センター
	健康増進施設		建物の除却に向けてサービスの移転先を調整中	5,398㎡ 健康増進施設(真岡井頭温泉)	サービス改善策の一つとして、H29.10月から毎月15日を「いちごの日」としてイベントを実施	

図2 平成29年度の主な取組結果および今後の予定(続き)

施設類型		真岡地区 37,651人				山前地区 8,268人		大内地区 6,705人		中村地区 12,786人			二宮地区 15,511人											
大分類	中分類																							
広域対応施設 (環境施設)	広域対応施設等					98㎡ 環境保全センター				1,014㎡ 清掃センター														
	自然観察センター					680㎡ 根本山自然観察センター				101㎡ 鬼怒水辺観察センター(防災ステーションを兼ねる)			焼却施設棟等を除却済み 跡地を利用して剪定枝等堆肥化施設を 建設中(H31.4月稼働予定)											
行政施設	市庁舎	5,641㎡ 本庁舎	731㎡ 建設部棟	707㎡ 教育委員会棟	264㎡ 西合同庁舎	廃校施設は利活用 を検討中				事業者の公募により障害者福祉サー ビス事業者と利活用の基本協定を締結 (H31.4月に事業開始予定)														
	その他行政施設	1,448㎡ 情報センター	578㎡ 真岡駅	404㎡ 水道庁舎	337㎡ 田町文化財倉庫	214㎡ 田町東側倉庫	91㎡ 西田井駅	2,163㎡ 芳賀地区広域行政センター	空き教室の新規貸付に より収入面を改善		3,270㎡ 旧中村東小学 校	2,970㎡ 旧中村南小学 校	2,467㎡ 旧長沼北小学校	278㎡ 久下田駅(さくらホール)	店舗の建替えに向けて 建築設計を予定									
集会施設	物産館・ 集会施設等					113㎡ 農産物直売所兼集会所		546㎡ 農産物販売交流施設いがしら(あく里っ娘)		廃校施設は利活用 を検討中			275㎡ 二宮尊徳物産館											
公営住宅	公営住宅等	11,167㎡ 東郷市営住宅	3,796㎡ 大谷台市営住宅	2,447㎡ 高間木市営住宅	824㎡ 中丸市営住宅	市営住宅全般における指定管理者制度の導入について検討中						5,014㎡ 久松町市営住宅	3,840㎡ 錦町市営住宅	1,590㎡ さくら市営住宅										
消防施設	消防施設等	89㎡ 第1分団第5部消防会館	88㎡ 第1分団第4部消防会館	87㎡ 第1分団第2部消防会館	62㎡ 第1分団第3部消防会館	48㎡ 第1分団第1部消防会館	87㎡ 第2分団第1部消防会館	87㎡ 第2分団第2部消防会館	87㎡ 第3分団第1部消防会館	87㎡ 第3分団第2部消防会館	87㎡ 第4分団第1部消防会館	87㎡ 第4分団第2部消防会館	87㎡ 第4分団第3部消防会館	93㎡ 第6分団第3部消防会館	89㎡ 第5分団第2部消防会館	89㎡ 第7分団第3部消防会館	80㎡ 第5分団第1部消防会館	80㎡ 第7分団第2部消防会館	70㎡ 第6分団第2部消防会館	66㎡ 第7分団第1部消防会館	66㎡ 第6分団第1部消防会館	66㎡ 第6分団第4部消防会館	59㎡ 第5分団第3部消防会館	33㎡ 長沼地区水防倉庫
		駐車場にオープンカフェ を併設予定		従来の見学・体験に加え、 木綿製品を購入できる ショップを増設予定				外部講師による研修や新プラン作成、 ネット販売等の強化を図っていく																
観光施設	観光施設等	656㎡ 久保記念観光文化交流館	1,059㎡ SLキューロク館	380㎡ 真岡木綿会館	56㎡ お休み処 もめん茶屋	新商品の開発及び 屋外カフェコーナー設置		2,512㎡ 勤労者研修交流施設 「井頭温泉チャットパレス」					400㎡ 久下田駅前 どんとこい広場											
インフラ施設	排水処理場等	432㎡ 東郷地区農業集落排水処理場	D51導入に伴うSLキューロク館の増築。 DC企画として、新たにD51乗車体験や 運転体験を実施予定。				369㎡ 東大島地区農業集落排水処理場	228㎡ 両沼地区農業集落排水処理場	63㎡ 飯貝地区農業集落排水処理場	7,221㎡ 真岡市水処理センター	159㎡ 大沼地区農業集落排水処理場	132㎡ 粕田地区農業集落排水処理場	1,093㎡ 二宮水処理センター	376㎡ 鹿・物井地区農業集落排水処理場	365㎡ 二宮東部地区農業集落排水処理場	326㎡ 二宮地区農業集落排水処理場								
	水道施設	275㎡ 荒町配水場	194㎡ 大谷台配水場	36㎡ 大田山水源地	30㎡ 台町水源地	88㎡ 西田井浄水場		1,074㎡ 石法寺浄水場		254㎡ 高架水槽				228㎡ 久下田浄水場	49㎡ 三谷浄水場									

2. インフラ系公共施設の進捗について

インフラ系公共施設については、真岡市公共施設等総合管理計画で定めた基本目標や実施方針の達成に向けて、各種個別計画の策定などを進めています。

表3 インフラ系公共施設の進捗状況

施設類型	取組内容 (公共施設等総合管理計画より)	進捗状況 (H30年3月末時点)	個別計画の概要
道路	舗装長寿命化修繕計画の改定	定期的な路面調査の結果に基づき、計画の改定時期を検討中	<p>【計画名】舗装長寿命化修繕計画</p> <p>【策定年度】平成27年11月</p> <p>【計画期間】15年間</p> <p>【目的】舗装修繕は、これまでの損傷が大きくなってから補修を行う事後保全から、計画的に早い段階で予防的な補修を行う予防保全へ転換することにより、通行の安全確保と維持管理費の縮減及び平準化を図る。</p> <p>【対象】市道のうち、MCI値(舗装の維持管理指数)が3.0以下の路線約47km</p> <p>【実績】平成28年度実績 3.5km 平成29年度実績 1.6km</p>
橋梁	橋梁長寿命化修繕計画の改定	5年毎の橋梁点検結果に基づき、計画の改定時期を検討していく予定	<p>【計画名】橋梁長寿命化修繕計画</p> <p>【策定年月】平成25年3月</p> <p>【計画期間】10年間</p> <p>【目的】橋梁修繕は、これまでの損傷が大きくなってから補修を行う事後保全から、計画的に早い段階で予防的な補修を行う予防保全へ転換することにより、安全確保と維持管理費の縮減及び平準化を図る。</p> <p>【対象】市道に架かる499橋(真岡駅跨線橋及び下高間木歩道橋を含む)のうち、長さ15m以上の32橋</p> <p>【実績】対象32橋のうち、補修を要する橋梁は22橋 平成26年度実績 1橋 平成27年度実績 4橋 平成28年度実績 3橋 平成29年度実績 2橋 計10橋</p>

施設類型	取組内容 (公共施設等総合管理計画より)	進捗状況 (H30年3月末時点)	個別計画の概要
上水道	水道事業長期更新計画の見直し	平成30年度末までに計画を見直す予定	<p>【計画名】水道事業長期更新計画</p> <p>【策定年月】平成28年3月策定 平成31年3月見直し予定</p> <p>【計画期間】40年</p> <p>【見直しの概要】水道施設の更新等の投資について、ダウンサイジング・統廃合等による経済性の確保及び耐震化等の安定供給機能の向上を図ることを目的とし、効率的、効果的に施設の再構築・更新を図っていく</p> <p>【対象】石法寺浄水場他11施設及び管路総延長約821Kmを含む水道設備全般</p>
	水安全計画の策定	策定中（平成31年度策定予定）	<p>【計画名】水安全計画</p> <p>【策定年度】平成31年度予定</p> <p>【概要】安全な水の供給を確実にする水質管理体制の構築を図るための計画</p>
	水道ビジョンの策定	策定中（平成32年度策定予定）	<p>【計画名】水道ビジョン</p> <p>【策定年度】平成32年度予定</p> <p>【概要】「水道事業長期更新計画」「水安全計画」「耐震化計画」を包括的に実現させるためのマスタープラン（基本計画）</p>

施設類型	取組内容 (公共施設等総合管理計画より)	進捗状況 (H30年3月末時点)	個別計画の概要
下水道	下水道ストックマネジメント計画の策定	<p>策定中（平成30年度策定予定）</p> <p>基本計画策定後は、31年度中に「下水道施設修繕・改築計画（5箇年計画）」を策定し、32年度以降に当該計画を基に下水道施設の修繕・改築を実施していく予定。</p>	<p>【計画名】下水道ストックマネジメント計画</p> <p>【策定年月】平成31年3月予定</p> <p>【目的】長期的視点で公共下水道施設全体の今後の老朽化の進捗を考慮し、リスク評価等による優先順位付けを行った上で、施設点検・調査、修繕・改築を実施し、施設全体を対象とした施設管理を最適化すること。</p> <p>【対象】水処理センター、二宮水処理センター、及び管路総延長約335Kmを含む下水道設備全般</p>
	農業集落排水処理施設全体の最適整備構想の策定	<p>平成30年3月策定済</p> <p>今後、当該計画を基に農業集落排水処理施設の修繕・改築を実施していく予定。</p>	<p>【計画名】農業集落排水処理施設最適整備構想・再編整備計画</p> <p>【策定年月】平成30年3月</p> <p>【目的】長期的視点で農業集落排水処理施設全体の今後の老朽化の進捗を考慮し、リスク評価等による優先順位付けを行った上で、施設点検・調査、修繕・改築を実施し、施設全体を対象とした施設管理を最適化すること。</p> <p>【対象】全11地区の農業集落排水処理場、及び管路総延長約133Kmを含む農業集落排水設備全般</p>