

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大 綱 主 要 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 健全な財政運営                                                |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 具 体 的 な 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 歳出の削減                                                  |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 実 施 計 画 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 公共施設の見直し（管理）                                           |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | 財政課                                                    | 関係課                                                      | 全課                                                       |                                                                          |                                                                                                              |
| No. VI-3-(2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 令和 3                                                   | 4                                                        | 5                                                        | 6                                                                        | 7                                                                                                            |
| 実施<br>年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 実施計画         | ○                                                      | ○                                                        | ○                                                        | ○                                                                        | ○                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 効果又は<br>数値目標 | 延床面積<br>29.25 万㎡<br>将来更新等費用<br>1,208 億円<br>【令和 4 年度修正】 | 延床面積<br>30.44 万㎡<br>将来更新等費用<br>1,176.3 億円<br>【令和 5 年度修正】 | 延床面積<br>30.28 万㎡<br>将来更新等費用<br>1,173.5 億円<br>【令和 5 年度修正】 | 科学教育セン<br>ター改修工事<br>設計<br>図書館解体工<br>事設計<br>複合交流拠点<br>施設工事<br>【令和 6 年度修正】 | 科学教育センター改修工<br>事<br>図書館・第 1 子育て支援<br>センター・シルバー人材<br>センター・青年女性会館<br>解体設計<br>総合福祉保健センター改<br>修設計<br>【令和 6 年度修正】 |
| 進捗<br>状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 実績           | C                                                      | B                                                        | B                                                        | A                                                                        |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 効果又は<br>数値実績 | 延床面積<br>31.1 万㎡<br>将来更新等費用<br>1,204.3 億円               | 延床面積<br>30.6 万㎡<br>将来更新等費用<br>1,179.0 億円                 | 延床面積<br>30.8 万㎡<br>将来更新等費用<br>－                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 現状と課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| <p>公共施設の老朽化が進み、施設の更新、長寿命化等に多額の費用が必要となることが想定され<br/>るとともに、少子高齢化社会の進展や社会情勢の変化から公共施設の需要にも変化が見込まれる。そ<br/>の対策として、平成 2 9 年 3 月に真岡市公共施設等総合管理計画を、平成 3 0 年 3 月に実施計画と<br/>なる真岡市公共施設再配置計画を策定した。</p> <p style="text-align: right;">【令和 5 年度修正】</p>                                                                                                  |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 課題解決に向けた方策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| <p>毎年、前年度の状況を施設カルテに更新し、進捗管理シートを活用しながら目標の進捗状況を長<br/>期にわたり総合的に管理していく。</p> <p style="text-align: right;">【令和 5 年度修正】</p>                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 具体的な取組内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| <p>【令和 6 年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共施設等総合管理計画（再配置計画を含む）の公共施設（建物）データを更新した。</li> <li>・複合交流拠点施設の工事が完了し、令和 7 年 1 月に開館した。</li> <li>・旧科学教育センターを複合化施設とするため、改修及び外構の詳細設計を行い、建物改修工事請<br/>負契約を締結した。</li> <li>・旧図書館の解体設計を行い、工事請負契約を締結した。</li> <li>・現総合福祉保健センターの移転後建物を芳賀広域行政事務組合で利用するにあたり、改修工事等<br/>の費用負担の協議を行った。</li> </ul> |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 実績考察（理由、改善すべき点等）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| <p>市民ニーズの変化、老朽化状況に合わせ、施設の統廃合・複合化に積極的かつ柔軟に取り組み、<br/>財源不足を解消するため将来更新等費用の削減を図る。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| 考察を踏まえての今後の取組方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |
| <p>【令和 7 年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・再配置方針に基づいた、複合化改修工事を進めるとともに、外構工事を行う。</li> <li>・施設における建物及びサービス面の調査を踏まえ、施設の統廃合や複合化の再配置の実現に向け、<br/>関係各課との調整を行う。</li> </ul>                                                                                                                                                        |              |                                                        |                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                              |