

真岡市快適トイレ設置要領

(目的)

第1条 この要領は、将来にわたり社会資本の整備及び維持管理を継続していくために必要な中長期的な担い手の確保・育成を図るため、現場環境改善の取組として男女ともに快適に使用できるトイレ（以下「快適トイレ」という。）を設置する工事の実施について、必要な事項を定めるものである。

(快適トイレ設置の対象工事)

第2条 真岡市が発注する建設工事で受注者が希望する工事。ただし、現場環境改善費を計上している工事を除く。

(快適トイレの仕様)

第3条 本要領でいう「快適トイレ」は、以下に示す仕様のうち（1）と（2）に示す項目を全て満たす仮設トイレとする（（3）は推奨する仕様であり、任意とする。）なお、現場関係者が男女ともに従事する場合は、男女別で各1台設置できるものとする。

(1) 快適トイレに求める標準仕様【必須項目】

- ア 洋式便座
- イ 水洗機能（簡易水洗、し尿処理装置付きを含む）
- ウ 臭い逆流防止機能（フラッパー機能）
（必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策をとること）
- エ 容易に開かない施錠機能（二重ロック等）
（二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを製造者が説明できるもの）
- オ 照明設備（電源がなくても良いもの）
- カ 衣類掛け等のフック付、又は、荷物置き場設備機能（耐荷重5kg以上）

(2) 快適トイレとして活用するために備える付属品【必須項目】

- ア 現場に男女がいる場合に男女別の明確な表示
- イ 入り口の目隠しの設置（男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配慮等）
- ウ サニタリーボックス（女性専用トイレに限る）
- エ 鏡付きの洗面台
- オ 便座除菌シート等の衛生用品

(3) 推奨する仕様、付属品【任意項目】

- ア 室内寸法900×900mm以上（半畳程度以上）
- イ 擬音装置
- ウ 着替え台（フィッティングボード）
- エ フラッパー機能の多重化
- オ 窓など室温温度の調整が可能な設備
- カ 小物置き場等（トイレトペーパー予備置き場）

(快適トイレ設置の実施方法)

第4条 発注者は、快適トイレ設置の対象工事である旨、特記仕様書に明示するものとする。

2 受注者は、快適トイレの設置を希望する場合は、契約後、施工計画書の提出までに発注者へ協議を行い、監督職員の承諾を得て実施するものとする。なお、協議時には設置を予定する快適トイレの仕様を示す資料(カタログ等)及び「快適トイレ仕様チェックシート」を協議書面に添付するものとする。

(快適トイレに係る経費の計上)

第5条 快適トイレに係る経費の計上は、以下の通りとする。

(1) 経費は、当初設計では計上せずに、変更設計時に計上するものとする。

(2) 経費の計上は、51,000円/基・月を上限に、男女別に設置した場合は計2基まで実費(実際にかかった費用から10,000円/基・月(従来品相当額)を差し引いた額をいう。)を共通仮設費の営繕費に積み上げ計上(施工コードS1800)するものとする。

なお、受注者は、快適トイレの基本料及びリース料の支出動態がわかる資料を監督職員に提出するものとする。

(3) 1か月未満の端日数分については、1か月を28日として日割り計算した額

(1,820円/基・日を上限、360円/基・日を従来品相当額とする)により計上する。また、設置及び撤去費用、運搬費用は共通仮設費(率)に含まれるものとする。

(快適トイレ設置の確認等)

第6条 監督職員は、現場着手時の設置後に「快適トイレ仕様チェックシート」により仕様を確認するとともに、在場期間についても現地立会い等により確認するものとする。

2 快適トイレの実施による工事成績評定の加点は行わない。なお、仕様に必須項目を満たしていればその優劣は問わないものとする。

(その他)

第7条 その他必要な事項は別に定める。

附 則

この要領は、令和6年4月1日以降の入札公告及び指名通知から適用する。

快適トイレ 仕様チェックシート

工事内容	
契約番号	
工事名	
受注者名	

快適トイレの内容

規格	
見積単価	円/(基・月)

設置予定期間

月日数	か月	日間
工期	～	

仕様		施工計画提出時		施工時
		受注者	監督員	監督員
		確認日 ○/○	確認日 ○/○	確認日 ○/○
1. 快適トイレに求める標準仕様【全項目必須】				
ア	洋式便座			
イ	水洗機能(簡易水洗、し尿処理装置付きを含む)			
ウ	臭い逆流防止機能(フラッパー機能) (必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策をとること)			
エ	容易に開かない施錠機能(二重ロック等) (二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを製造者が説明できるもの)			
オ	照明設備(電源がなくても良いもの)			
カ	衣類掛け等のフック付、又は、荷物置き場設備機能(耐荷重5kg以上)			
2. 快適トイレとして活用するために備えるべき備品類【全項目必須】				
ア	現場に男女がいる場合に男女別の明確な表示			
イ	入り口の目隠しの設置(男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配慮等)			
ウ	サニタリーボックス(女性専用トイレに限る)			
エ	鏡付きの洗面台			
オ	便座除菌シート等の衛生用品			
3. 推奨する仕様、付属品【任意】				
ア	室内寸法900×900mm以上(半畳程度以上)			
イ	擬音装置			
ウ	着替え台(フィッティングボード)			
エ	フラッパー機能の多重化			
オ	窓など室温温度の調整が可能な設備			
カ	小物置き場等(トイレトーパー予備置き場)			