

真岡市公共施設等総合管理計画 進捗状況（中間評価） （平成29年度～令和3年度の5年間）

1. 真岡市公共施設等総合管理計画(H29年度策定、R3年度一部改訂)

目 的	公共施設の総合的な管理を行い、効率的な維持管理や建替え、再配置等を進めるもの	
計 画 期 間	40年間 平成29年(2017年) ~ 令和38年(2056年)	
基 本 目 標	延床面積	
	(平成28年3月31日時点) <u>29.8万m²</u>	(令和38年3月31日時点) <u>22.2万m²</u> (▲25.5%縮減)

財源不足について

使える予算
約23.7億円/年

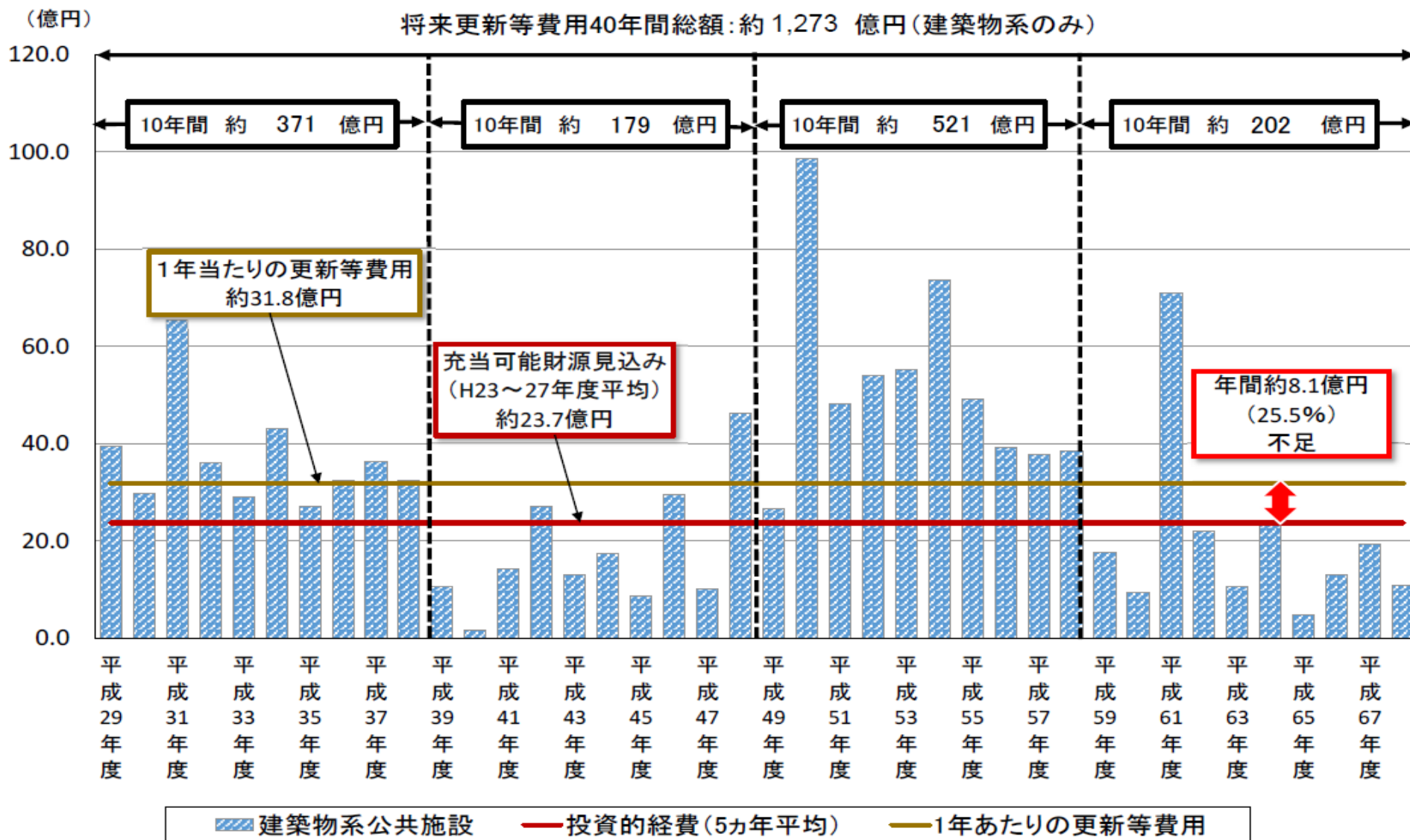
—

必要となる費用
約31.8億円/年

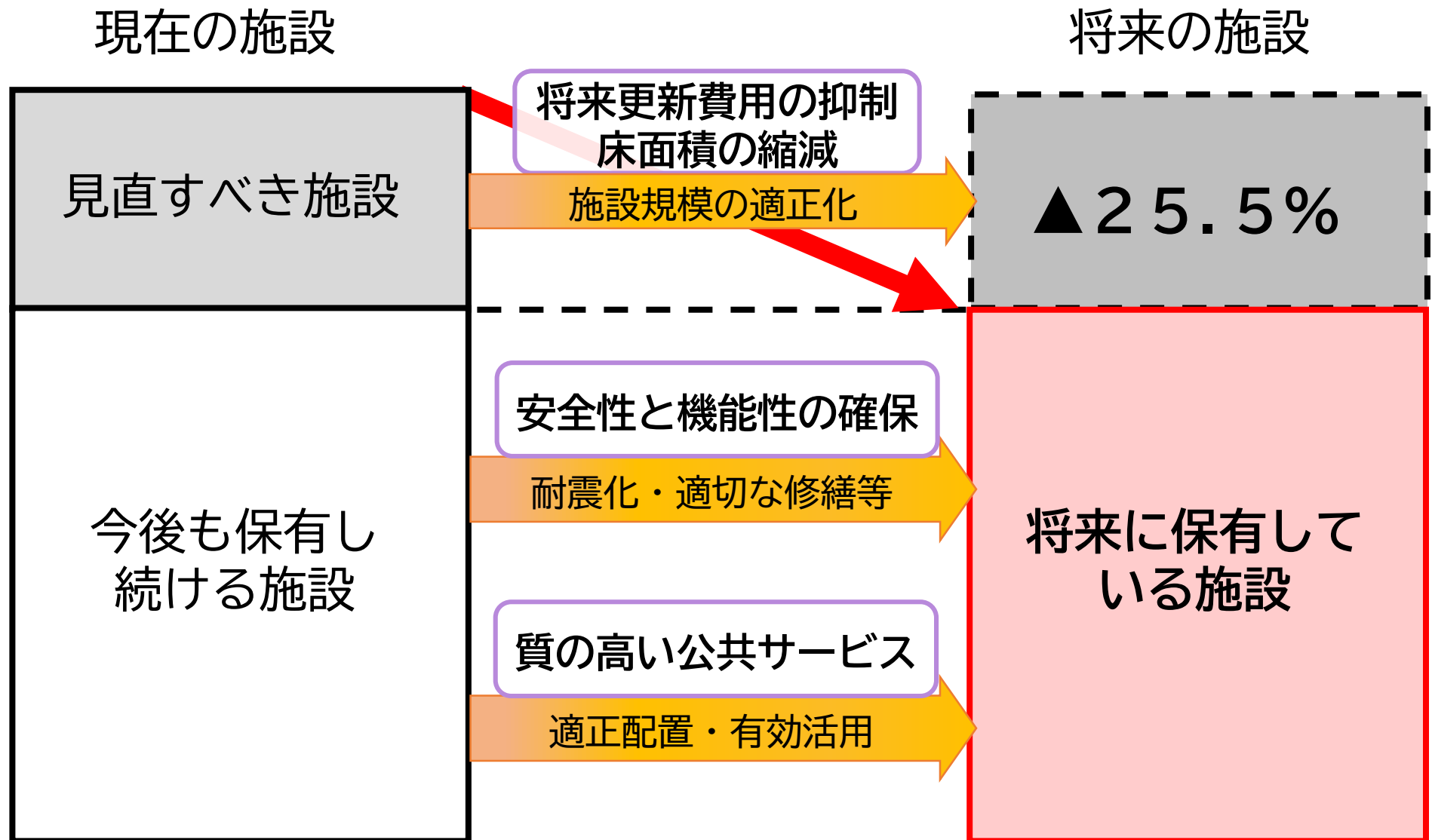
=

1年当たり
約8.1億円の不足
(▲25.5%の不足)

1. 真岡市公共施設等総合管理計画（不足額のイメージ）



1. 真岡市公共施設等総合管理計画（基本目標イメージ）



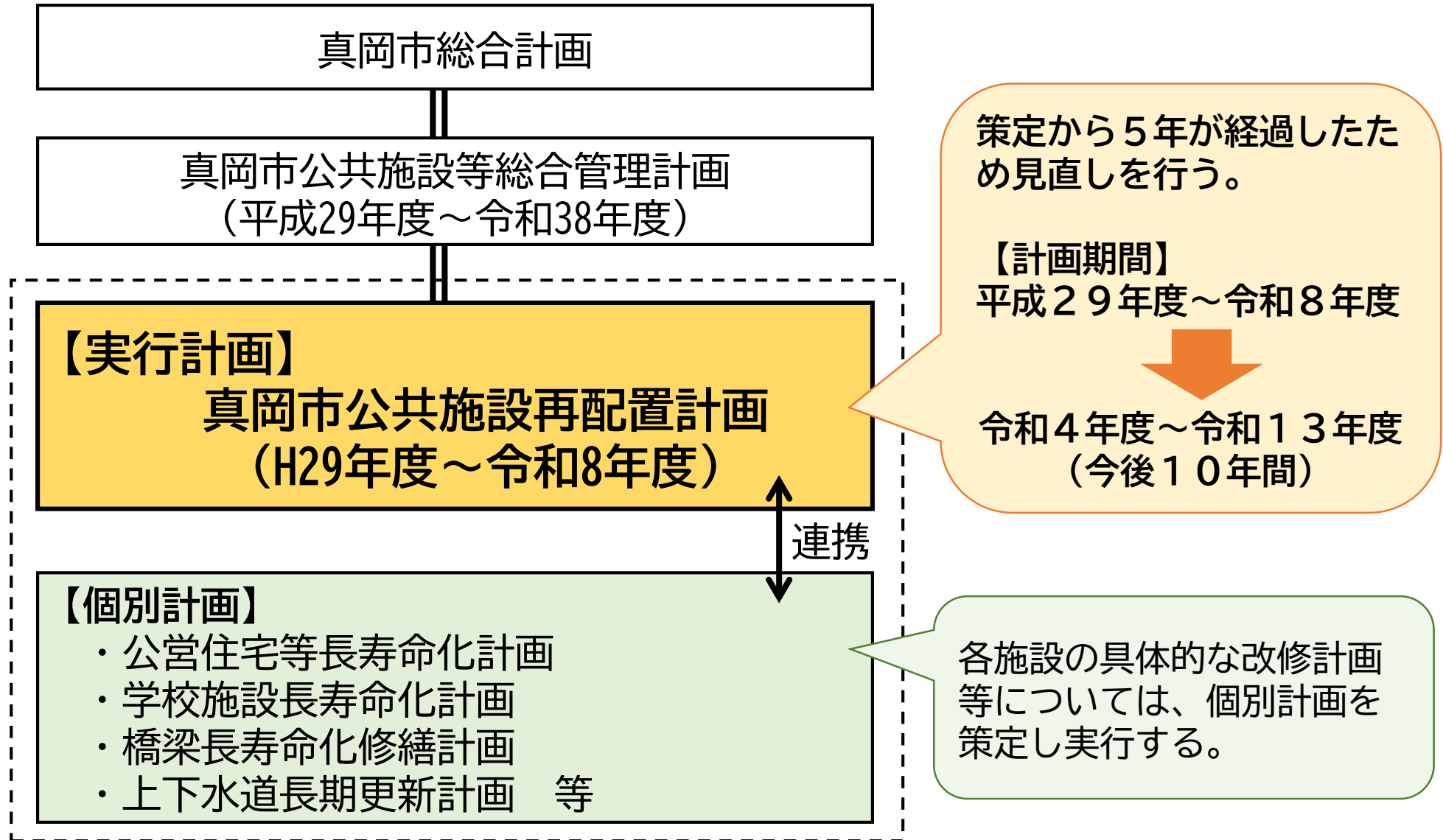
2. 真岡市公共施設再配置計画（H30年度策定）

目 的	真岡市公共施設等総合管理計画の実行計画として、各施設のあり方を定めるもの
対 象 施 設	建築物系公共施設（建物のみ）
計 画 期 間	10年間（平成29年～令和8年）
数 値 目 標	延床面積：約0.7万㎡縮減 将来更新等費用：約129.0億円縮減

R4年度に
計画見直し

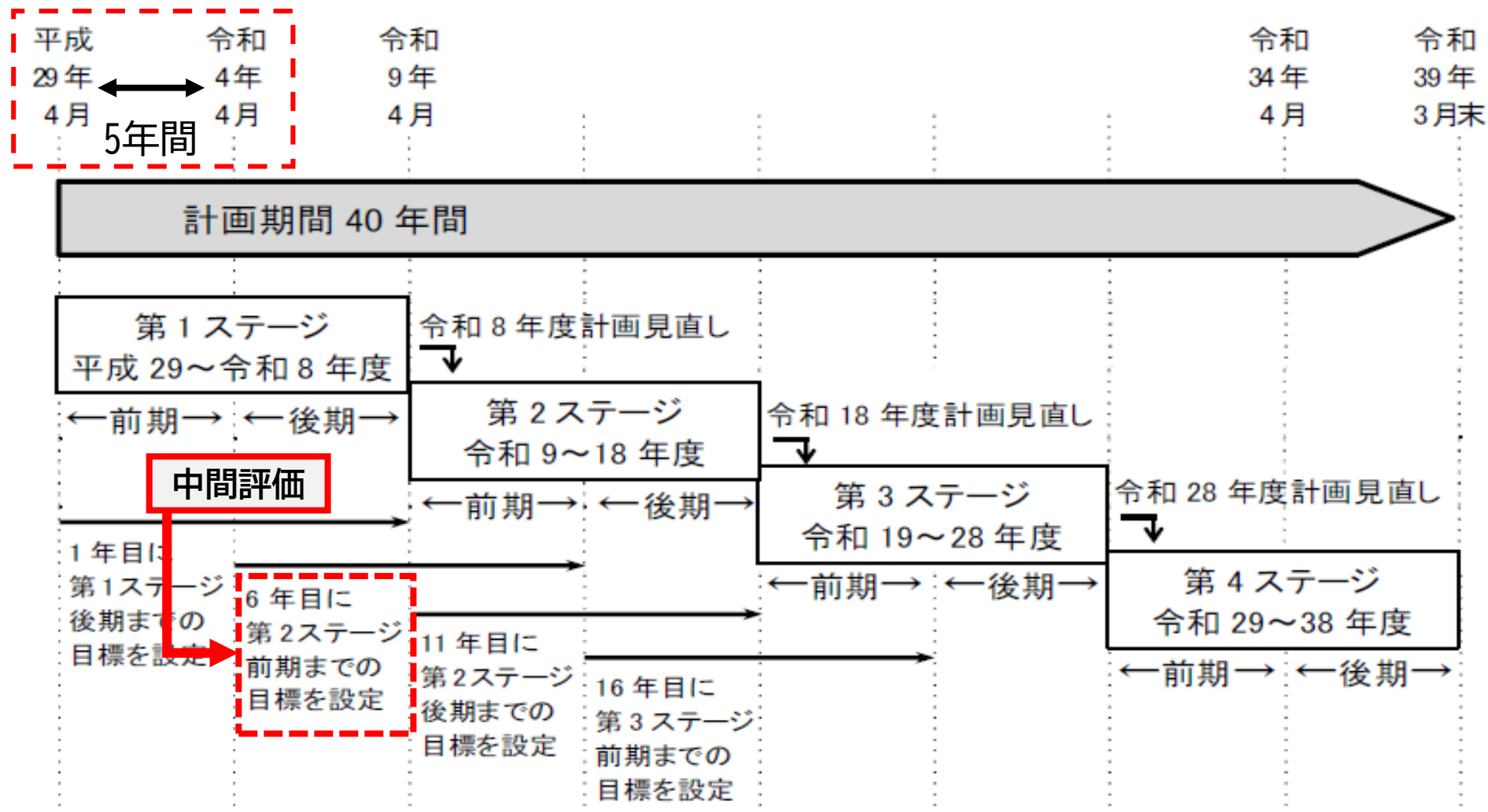
数値目標	平成29年度 (2017年度)	令和8年度 (2026年度)	10年間の数値目標
延床面積	約29.6万㎡	約28.9万㎡	約0.7万㎡縮減 (▲2.2%)
将来更新等費用	約1,272.5億円	約1,143.5億円	約129.0億円縮減 (▲10.1%)

2. 真岡市公共施設再配置計画（計画の位置付け）



3. 進捗状況（中間評価）について

計画期間5年が経過したため進捗状況評価（中間評価）実施する。



3. 中間評価の項目（2項目）

項 目	評価指標	評価の考え方
①数値目標の達成状況	延床面積の増減量	数値目標「▲0.7万㎡」に対する進捗状況
	将来更新等費用の増減額	数値目標「▲129億円」に対する進捗状況
②再配置方針の進捗状況	各施設の再配置方針の進捗（前期5年）	公共施設再配置計画で定めた各施設進捗状況（サービス及び建物）

数値目標	平成29年度 (2017年度)	令和8年度 (2026年度)	10年間の数値目標
延床面積	約29.6万㎡	約28.9万㎡	約0.7万㎡縮減 (▲2.2%)
将来更新等費用	約1,272.5億円	約1,143.5億円	約129.0億円縮減 (▲10.1%)

4. 【評価結果】項目①：数値目標の達成状況（令和4年3月末時点）

項 目	公共施設再配置計画策定時	10年後の目標 (第1ステージ後)	現在の状況	数値目標の 進捗状況
	平成29年10月	令和9年3月末	令和4年3月末	
延床面積	29.6万㎡	28.9万㎡	<u>30.6万㎡</u>	新庁舎の整備 小学校の増築・建 替え 等
増減	—	▲0.7万㎡ (▲2.2%)	+1.07万㎡ (3.6%)	<u>進捗率 0.0%</u>
将来更新等費用 (大規模修繕・ 建替え)	1,272.5億円	1,143.5億円	<u>1,189.6億円</u>	小学校の統廃合 清掃センターの除 却 等
増減	—	▲129.0億円 (▲10.1%)	▲82.8億円 (▲6.5%)	<u>進捗率 64.2%</u>

4. 【評価結果】項目②：再配置方針の進捗状況（令和4年3月末時点）

評 価	進 捗	主な内容	評価結果
			件 数
◎	完了	<ul style="list-style-type: none"> ・ 小中学校の長寿命化計画策定 ・ 上下水道施設の長寿命化計画策定 ・ 庁舎周辺施設の除却 	77
○	実施中 (検討中)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第一学校給食センターの建替え ・ 市営住宅の管理方法 ・ 社会福祉施設のサービス改善 ・ 科学教育センターのあり方を検討中 	19
△	未実施	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長沼水防倉庫の移転の未実施 	1
—	評価対象外	公園、消防施設、公民館、スポーツ施設など (サービスが継続 及び 建物が現状維持)	180
※「—」は、公園施設（トイレ、あずまや等）の109施設を含む。			277

4. 項目②：再配置方針の進捗状況（評価例）

施設名称	再配置方針（H29～R8年度）						再配置方針の進捗状況 （R3年度末時点）	
	サービス			建物			評価	サービス及び建物の 進捗状況の特記事項
	方針	実施 時期	備考	方針	実施 時期	備考		
真岡小学校	継続	—		長寿 命化	—	H32までに長寿命化 計画策定予定 （今後の児童・生徒数 の推移により、学級編 成の法定基準に沿った 学校の統廃合も検討す る）	◎	タ：R2年度に長寿命化計 画を策定した。
第一学校 給食セン ター	移転	後期 5年	老朽化に伴う建替 えに合わせて移転 を検討中	建替 え等	後期 5年	除却時期と合わせ て跡地の利活用を 検討する	○	サ：R2年度に整備基本計 画（R3.3策定）を策定し た。R3年度に基本設計を 行った。
長沼水防倉 庫	移転	前期 5年	物品過多のため移 転による利便性の 向上を検討する	除却	前期 5年	除却後の跡地は長 沼会館駐車場とし て利用予定	△	サ：水防倉庫内の資機材 の移転先を検討中。 タ：検討中（資機材の移転先 決定後に検討を予定）

サ：サービスの進捗状況

タ：建物の進捗状況 10