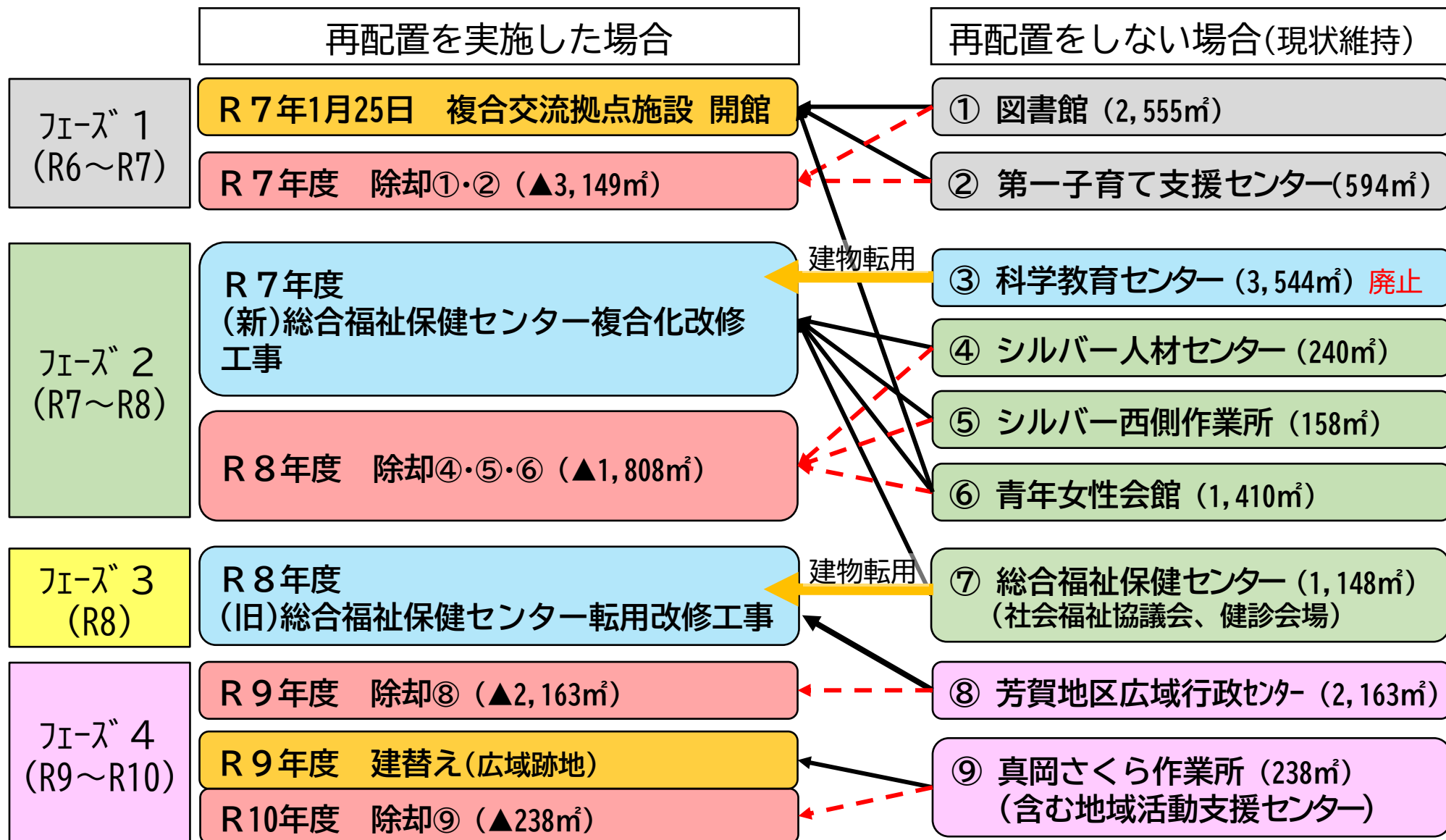


【議題 1】

(新)真岡市総合福祉保健センター 複合化施設改修事業について

1-1. 公共施設の再配置について（フェーズ1～4）



1-2. 再配置の効果(令和4年～38年までの将来更新等費用削減)

単位：億円

施設名	再配置をしない場合		再配置を実施した場合			増減額
	大規模修繕	建替え (建設)	大規模修繕	建替え (建設)	除却	
①図書館	27.8	46.2	7.8	20.1	2.1	▲44.0
②第一子育て支援センター						
③科学教育センター						
④シルバー人材センター						
⑤シルバー西側作業所						
⑥青年女性会館						
⑦総合福祉保健センター						
⑧芳賀地区広域行政センター						
⑨真岡さくら作業所 (含む地域活動支援センター)						
複合交流拠点施設	—	—	17.0	17.9	—	34.9
小 計	27.8	46.2	24.8	38.0	2.1	▲9.1
合 計	74.0		64.9			

【再配置関係施設位置図】



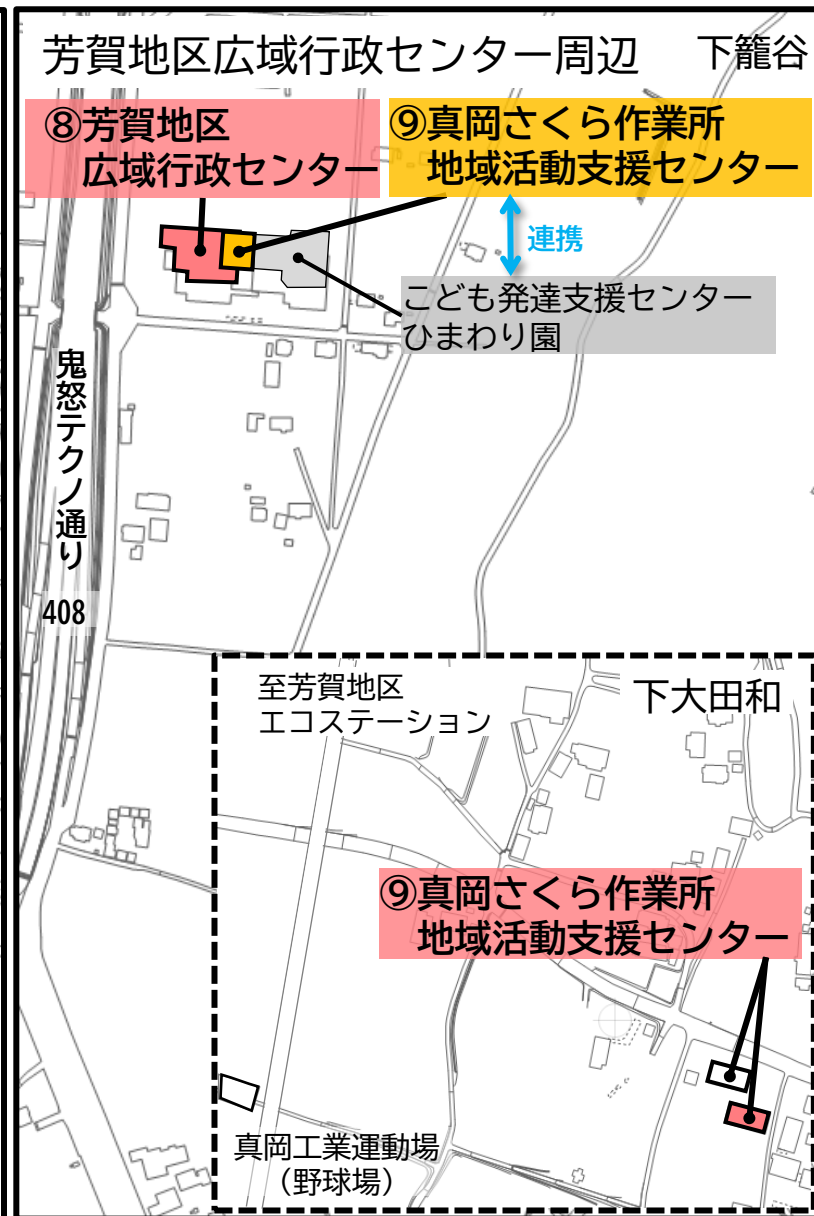
建設（建替え）



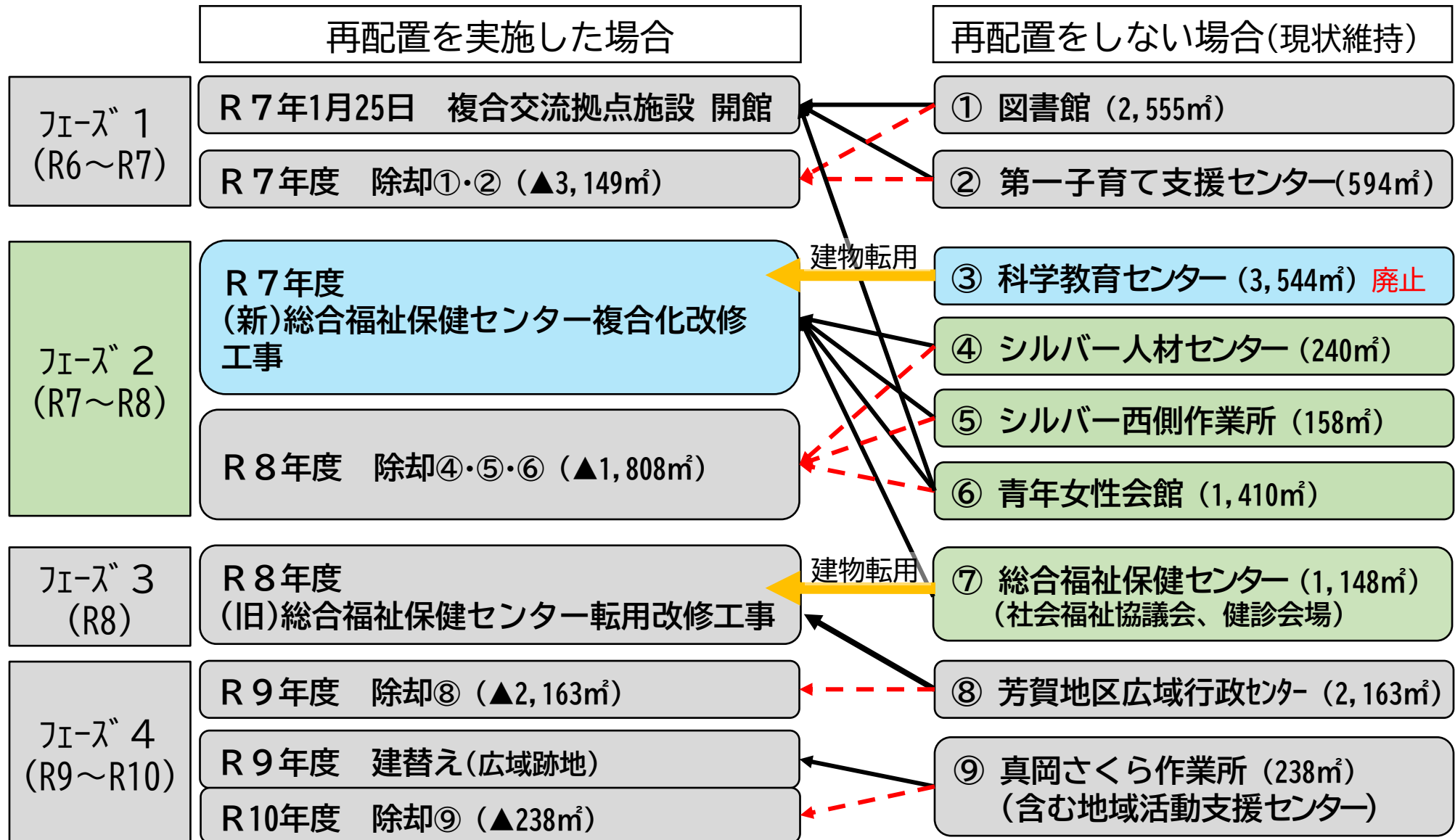
改修工事



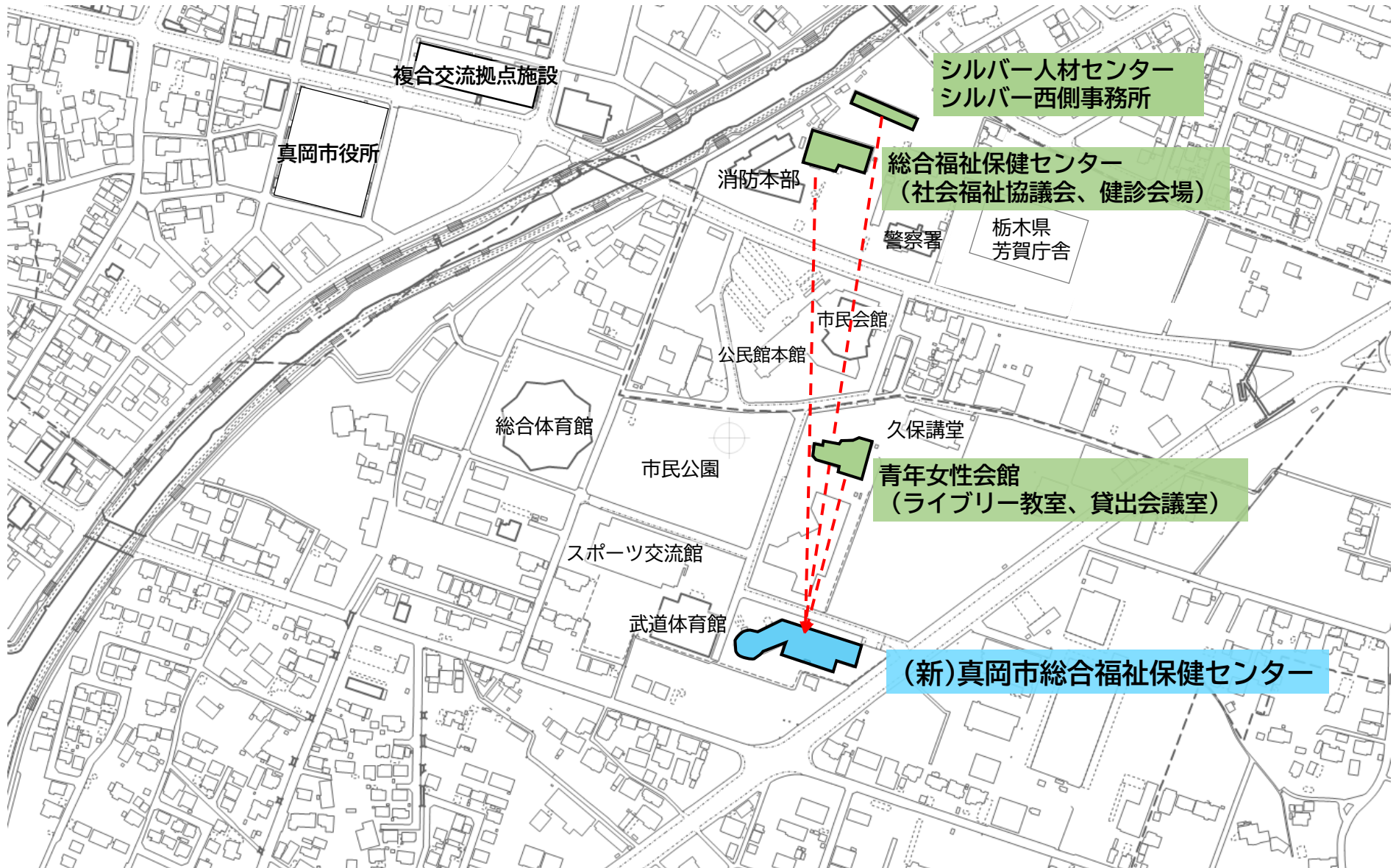
除却（解体）



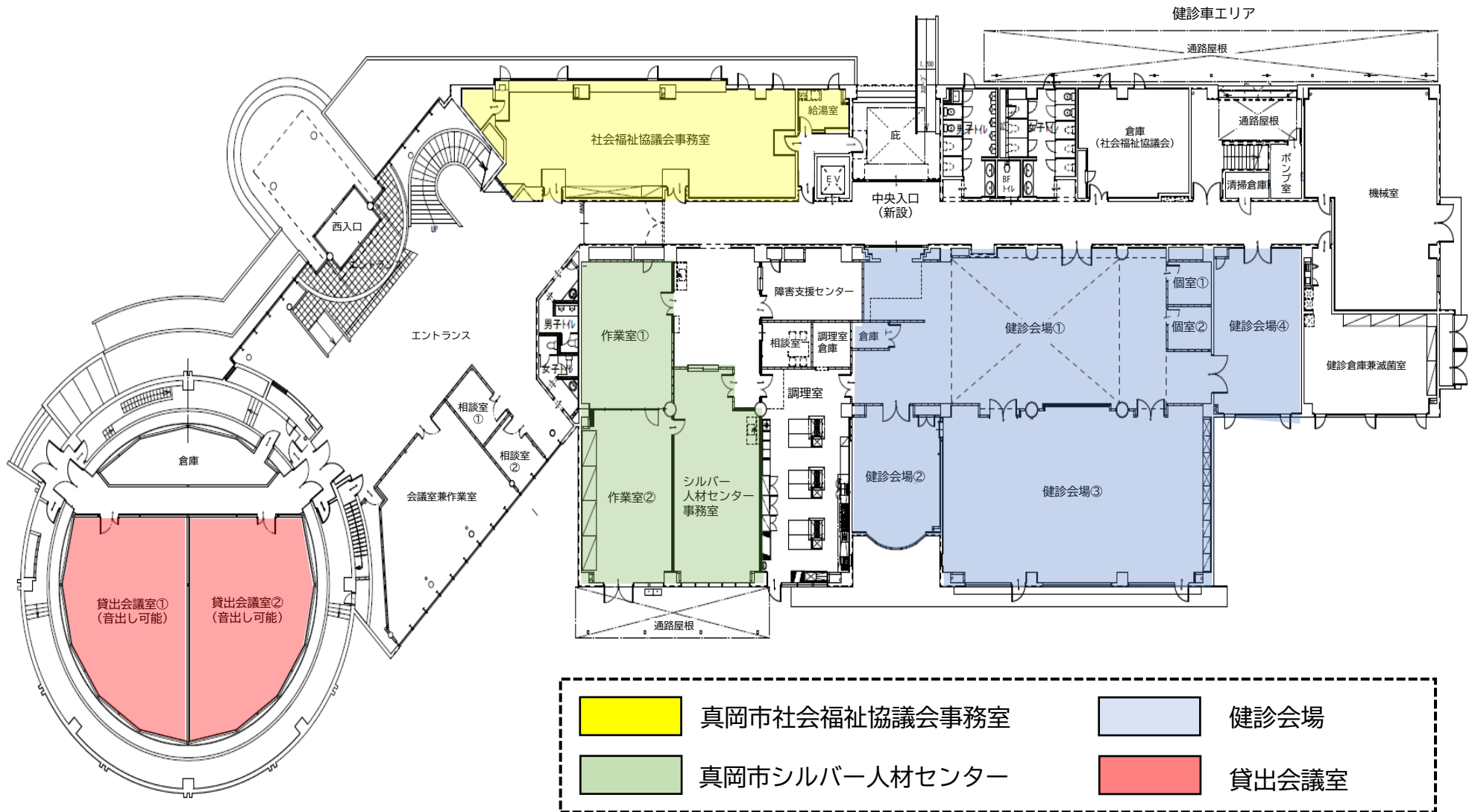
2. (新)真岡市総合福祉保健センターの改修工事について



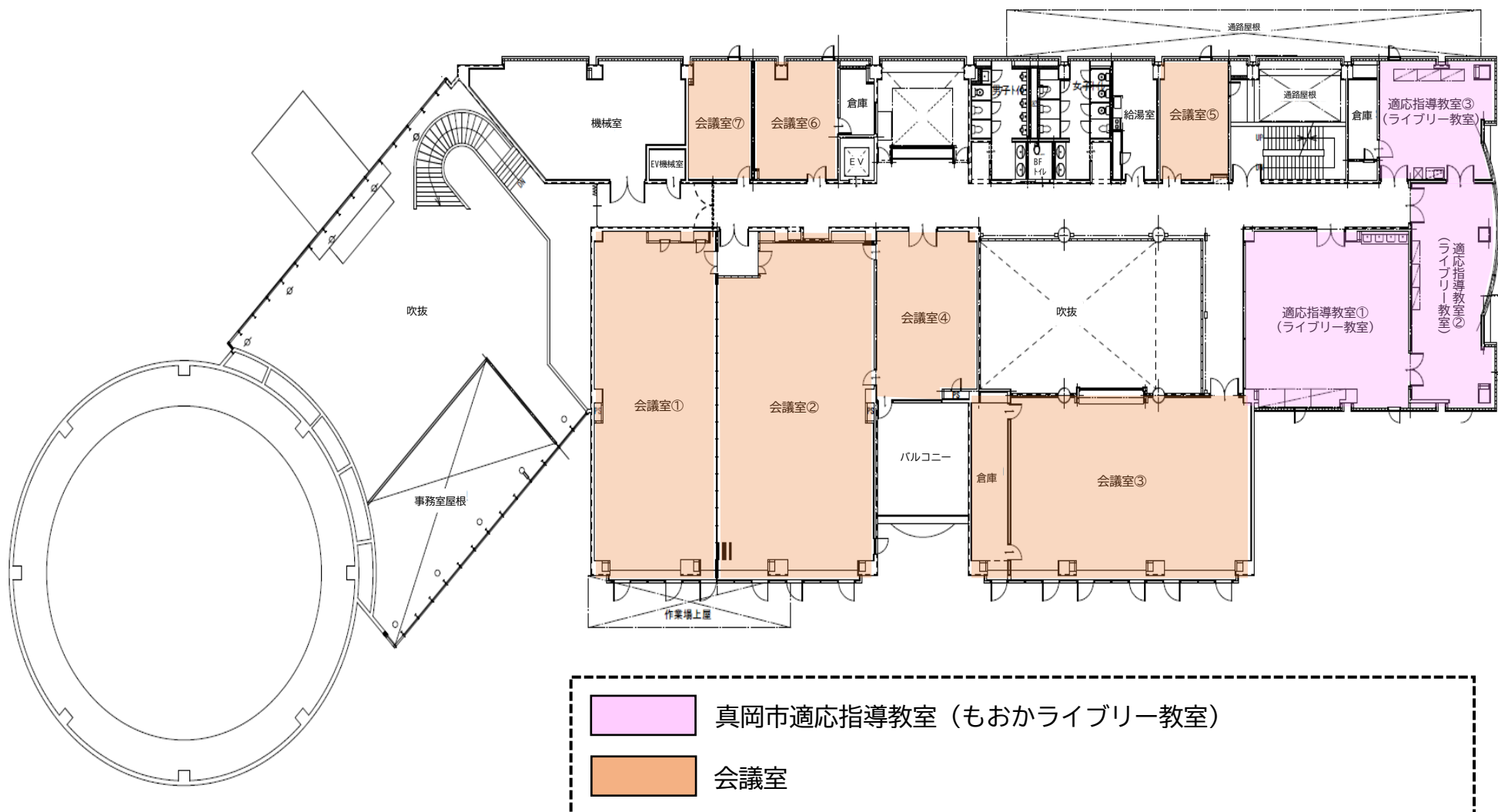
【(新)総合福祉保健センター 再配置関係施設位置図】



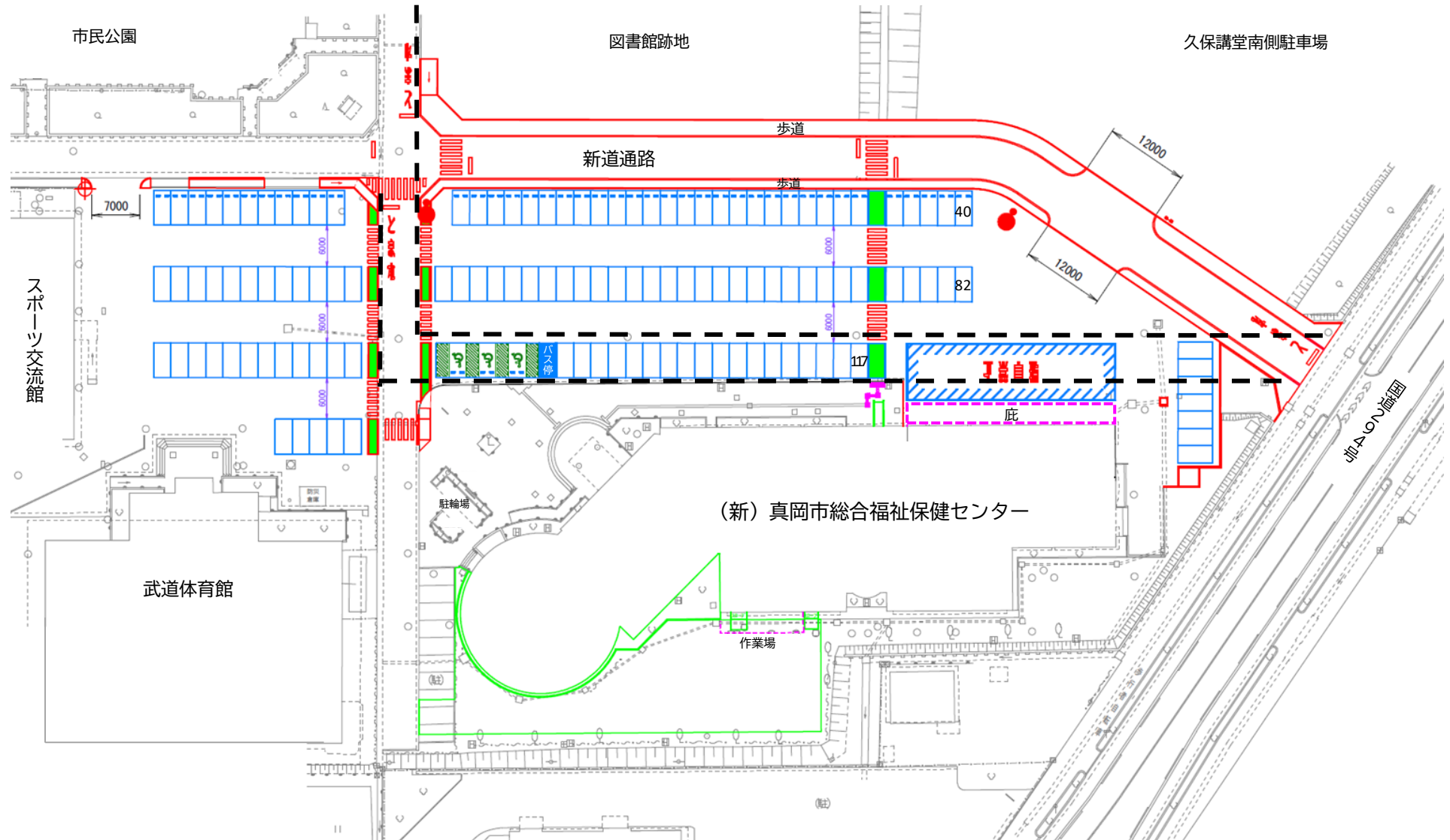
3-1. (建物) 1階レイアウト図



3-2. (建物) 2階レイアウト図



3-3. (駐車場) レイアウト図



4. 開館までのスケジュール及び費用

《スケジュール》

項 目	年 月
改修工事（建物・駐車場）	令和7年4月～令和8年1月
開 館	令和8年春

《費 用》

項 目	工事費（A）	交付税措置（B）	市負担（A - B）
複合化改修工事	約7.2億円	約3.2億円	約4.0億円
駐車場整備工事	約1.0億円	約0.5億円	約0.5億円
合 計	約8.2億円	約3.7億円	約4.5億円

※工事費に合併推進債を活用し、市負担の軽減を図ります

5. 今後の再配置について

