



物 件 調 書

物件番号		2	最低売却価格	2,700,000円	
所 在 地		栃木県真岡市久下田字西木戸487番12、487番14			
地 積		公簿:195.05㎡ 実測:195.05㎡		地 目	宅地
接面道路		(東側) 市道第5204号線 (西側) 無 (南側) 法定外道路 (北側) 無			
法令等に基づく制限等	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容 積 率	200%			
	そ の 他				
供給施設状況	電 気	利用可能	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター栃木	0120-995-111	
	上 水 道	利用可能	真岡市水道課庶務係	0285-83-8167	
	下 水 道	利用可能	真岡市下水道課維持係	0285-83-8162	
	都市ガス	利用不可			
交通機関等(直線距離)		真岡鐵道 久下田駅		約0.6km	
公共機関等(直線距離)		真岡市役所		約8.6km	
		二宮コミュニティセンター		約1.6km	
学 区 (直線距離)		久下田小学校		約0.1km	
		久下田中学校		約1.0km	
特記事項	○本物件は、 <u>現況有姿(現況のまま)</u> で引渡しとなりますので、 <u>現地(特に、土留め・電柱・支柱・整地・乗入口の状況等)</u> をよくご確認ください。				
	○開発行為に関しては、真岡市都市計画課開発指導係(TEL:0285-83-8153)へ、建築等に関しては、栃木県真岡土木事務所(TEL:0285-83-8301)へお問い合わせください。				
	○地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。				
	○住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等(地盤調査費を含む。)は、土地購入者の負担となります。				

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況有姿を優先します。