## 様式１号　廃校利活用ヒアリングシート

令和　　年　　月　　日

**下記項目につきまして、可能な範囲でご記載ください。**

|  |  |
| --- | --- |
| ***利活用を希望する学校（どちらかに○）*** | 旧中村南小学校　　　旧山前南小学校 |
| ***事業開始時期の希望*** | 令和　　　　　年　　　　　月頃 |
| ***事業開始までの準備期間*** | 　　　　　　　　　カ月程度 |
| ***事業期間（原則10年以上）*** | 　　　　　　　　　 年程度 |
| ***①事業内容について*** |
| ○想定している事業内容ついて記載してください。○使用範囲や使用する予定の施設について記載してください。 |
| ***②真岡市の廃校を検討している理由について*** |
| ○真岡市の廃校を検討している理由について記載してください。○真岡市以外の自治体でも検討している場合は、検討状況を記載してください。 |
| ***③費用負担について***※本物件は現況有姿による貸付となり、原則市で費用は負担しません。 |
| ○利活用に伴う建物や設備の改修・更新・維持管理費用（電気設備、消防設備、空調設備等）が必要となりますが、対応可能でしょうか。○上記のほか、旧山前南小学校については、汚水処理設備（※１）及び雨水処理設備（※２）の改修費用が必要となりますが、費用負担についてどのように考えていますでしょうか。○敷地内の包括的な維持管理（除草や樹木剪定等）が必要となりますが、対応可能でしょうか。 |
| ※１ … 合併浄化槽又は農業集落排水への接続（本管約30ｍ、宅内配管約70ｍ）が必要です。※２ … 区域内の雨水を処理する雨水浸透桝等（雨水浸透桝の場合は、概算で約700㎡の容積を要する必要あり。ただし、開発面積により異なる。）が必要と想定されます。 |
| ***④開発行為について*※本物件は市街化調整区域のため実施できる事業に制限があります。** |
| ○真岡市都市計画課への事前相談はしていますでしょうか。　また、開発行為に伴う費用（測量、土地利用計画図の作成等）は申請者の負担となります。 |
| ***⑤賃借料について*** |
| ○賃借料について想定している金額等がありましたら記載してください。 |
| ***⑥その他*** |
| ○*懸念される事項等がありましたら記載してください。* |