

下記項目につきまして、可能な範囲でご記載ください。

利活用を希望する学校（どちらかに○）	旧中村南小学校	旧山前南小学校
事業開始時期の希望	令和 6年	10月頃
事業開始までの準備期間	6カ月程度	
事業期間（原則10年以上）	15年程度	
①事業内容について		
○想定している事業内容について記載してください。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ●●事業</li> <li>●●事業は、～（以下事業内容の説明）～</li> <li>・ ▲▲事業</li> <li>▲▲事業は、～（以下事業内容の説明）～</li> </ul> <p>*記載のポイント*</p> <p><u>事業名だけでなく、想定している事業の内容を記載してください。</u></p>		
○使用予定の施設や使用範囲について記載してください。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 校舎、体育館、校庭の使用を予定。プールについては、使用をしない予定。</li> </ul> <p>*記載のポイント*</p> <p><u>具体的に使用を想定している部屋などがあれば、あわせて記載してください。</u></p> <p>(例) 校舎1階 ○○として使用          体育館 ○○として使用 など</p>		
②真岡市の廃校を検討している理由について		
○真岡市の廃校を検討している理由について記載してください。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 学校は地域のコミュニティの中心であり、利活用をすることで地域の活性化を図りたい。</li> </ul> <p>*記載のポイント*</p> <p><u>廃校を活用して事業を実施する理由や目的について記載してください。</u></p>		
○真岡市以外の自治体でも検討している場合は、検討状況を記載してください。		
<p>検討していない。</p> <p>※他自治体を検討している場合は、検討の状況（進捗状況）を記載してください。</p>		

③費用負担について ※本物件は現況有姿による貸付となり、原則市で費用は負担しません。

○利活用に伴う建物や設備の改修・更新・維持管理費用（電気設備、消防設備、空調設備等）が必要となりますが、対応可能でしょうか。

・利活用に伴い○○や△△設備の更新で○○万円が必要となるが、自己資金により対応を予定している。想定以上の費用がかかる場合には、融資で対応する。

また、その後の設備の改修や維持管理費は、利活用事業の収益から対応を予定している。

**\*記載のポイント\***

費用負担について、どのように対応するか記載してください。

○上記のほか、旧山前南小学校については、汚水処理設備（※1）及び雨水処理設備（※2）の改修費用が必要となりますが、費用負担についてどのように考えていますでしょうか。

**\*記載のポイント\***

費用負担について、どのように対応するか記載してください。

○敷地内の包括的な維持管理（除草や樹木剪定等）が必要となりますが、対応可能でしょうか。

・敷地内の包括的な維持管理をすることは可能である。

ただし、○○については、管理がしやすいように●●させて欲しい。

**\*記載のポイント\***

維持管理について、どのように対応するか記載してください。

※1 … 合併浄化槽又は農業集落排水への接続（本管約30m、宅内配管約70m）が必要です。

※2 … 区域内の雨水を処理する雨水浸透柵等（雨水浸透柵の場合は、概算で約700㎡の容積を要する必要あり。ただし、開発面積により異なる。）が必要と想定されます。

④開発行為について ※本物件は市街化調整区域のため実施できる事業に制限があります。

○真岡市都市計画課への事前相談はしていますでしょうか。

また、開発行為に伴う費用（測量、土地利用計画図の作成等）は申請者の負担となります。

（事前相談をしている場合）

・一度事前相談を行っている。事前相談の際には、●●事業については、実施の見込みがあるが、▲▲事業については○○の課題があるとのことであった。

（まだ事前相談をしていない場合）

・まだ事前相談を行っていないが、○月に行う予定である。

**\*記載のポイント\***

事前相談をしている場合は、わかる範囲で開発行為の見込み等について記載してください。

事前相談をしていない場合は、相談の時期を記載してください。

⑤賃借料について

○賃借料について想定している金額等がありましたら記載してください。

・年額●●万円（月額●●万円）

⑥その他

○懸念される事項等がありましたら記載してください。