

真岡市土地区画整理事業施行地区一覧

令和7年4月1日現在

状況	No.	地区名	施行者	施行面積 〔ha〕	事業認可 施行期間	事業開始 ※1	減歩率〔%〕			公共用地率〔%〕		総事業費 〔千円〕	財 源 内 訳〔千円〕						換地処分 公告
							公共	保留地	合算	施行前	施行後		基本事業費	市単独	保留地処分金	公管金	地方特定道路	その他	
施行済	①	ながせ 長瀬	市	13.7	S32～S41	S32.6.25	17.5	—	17.5	5.1	22.2	40,360	—	40,360	—	—	—	—	S42.3.22
	②	おおや 大谷	公団	36.2	S39～S42	S41.10.25	16.5	—	16.5	—	24.4	285,777	—	—	—	—	—	285,777	S43.1.19
	③	もおかえきにし 真岡駅西	市	66.7	S43～S50	S43.12.7	17.7	1.6	19.3	7.9	23.6	1,520,900	1,281,000	51,000	188,900	—	—	—	S51.3.2
	④	こうまぎ いせさきだいち 高間木伊勢崎台地	組合	48.9	S50～S55	S50.8.8	25.2	7.8	33.0	4.1	28.3	2,050,978	—	101,155	736,753	—	—	1,213,070	S54.10.5
	⑤	くげ たにしうら 久下田西裏	町※2	26.5	S49～S54	S46.4.15	14.6	5.4	20.0	6.2	20.0	800,191	447,000	121,207	231,984	—	—	—	S55.3.25
	⑥	くち まち 口ノ町	組合	10.6	S50～S58	S51.1.30	21.8	2.8	24.6	14.1	32.9	805,970	694,500	31,100	78,668	—	—	1,702	S58.3.8
	⑦	くげ たにしうらだいに 久下田西裏第二	町※2	18.0	S54～S58	S55.2.25	24.1	6.3	30.4	10.9	32.4	679,000	—	136,000	236,480	287,072	—	19,448	S58.4.1
	⑧	そとぼり 外堀	組合	2.1	S61～S62	S61.9.26	22.0	12.6	34.6	9.7	29.6	122,000	—	4,500	117,500	—	—	—	S62.2.24
	⑨	きたも おか 北真岡	市	88.4	S49～S62	S49.8.1	19.0	3.7	22.7	12.0	28.3	6,935,000	5,319,000	176,826	1,229,294	50,700	—	159,180	S62.5.26
	⑩	おおや ひがし 大谷東	組合	34.8	S62～H07	S63.2.5	20.0	7.0	27.0	11.0	28.9	3,750,000	1,185,000	133,174	2,317,826	114,000	—	—	H7.5.16
	⑪	てらくぼ 寺久保	組合	7.1	S63～H09	H1.2.17	24.0	4.0	28.0	12.7	33.7	1,745,000	1,076,000	372,332	200,000	24,600	70,000	2,068	H9.7.18
	⑫	にしも おか 西真岡	市	79.2	S53～H09	S54.1.17	20.8	6.5	27.3	7.6	27.0	8,260,000	4,176,000	644,154	3,310,153	—	—	129,693	H9.10.31
	⑬	くげ たほくぶ 久下田北部	町※2	39.3	S60～H21	S61.3.20	16.0	8.8	24.8	14.5	28.2	4,326,000	1,002,000	1,872,300	1,422,000	29,700	—	—	H13.10.26
	⑭	にしもおかだいに 西真岡第二	市	77.9	S59～H13	S59.5.26	21.0	6.6	27.6	7.7	27.0	11,750,318	5,856,000	1,901,549	3,155,310	—	637,000	200,459	H14.2.15
	⑮	しもこうまぎ 下高間木	組合	34.1	H07～H18	H7.5.23	22.8	7.9	30.7	11.2	31.5	4,462,000	1,870,000	335,644	1,291,335	460,500	480,000	24,521	H18.6.23
	⑯	もおか 真岡インターチェンジ周辺	市	128.5	H13～H22	H13.5.25	15.6	19.2	34.8	5.3	20.1	8,900,000	2,040,000	661,341	4,619,052	990,000	522,000	67,607	H21.6.19
	⑰	とうこうじ 東光寺	組合	45.4	H04～H22	H4.11.6	20.1	7.4	27.5	11.7	29.4	6,610,000	2,896,000	1,079,801	1,472,162	281,470	590,000	290,567	H22.6.18
	⑱	ながた 長田	組合	97.9	H02～R3※4	H3.3.1	19.1	10.3	29.4	9.4	26.7	19,600,000	4,490,000	6,692,137	2,765,575	2,454,348	2,850,000	347,940	H30.6.29
施行済 小計				855.3	—	—	—	—	—	—	—	82,643,494	32,332,500	14,354,580	23,372,992	4,692,390	5,149,000	2,742,032	
施行中	⑲	かめやまきた 亀山北	組合	49.7	H14～R10	H15.1.14	25.7	1.5	27.2	6.3	30.4	11,217,000	5,019,610	4,787,892	262,000	941,385	—	206,113	—
	⑳	なかごう はぎた 中郷・萩田	組合	17.1	H23～R7※3	H23.4.1	18.7	10.9	29.6	10.8	27.5	4,307,300	2,549,474	1,184,781	518,375	53,997	—	673	R6.11.29
	㉑	ひさまちとお えんどう せいび 久町通り沿道整備	個人※5	1.3	R6～R12	R7.3.10	27.2 7.4	—	27.2 7.4※6	2.7	29.2	1,285,000	—	565,000	—	720,000	—	—	—
施行中 小計				68.1	—	—	—	—	—	—	—	16,809,300	7,569,084	6,537,673	780,375	1,715,382	0	206,786	
合計				923.4	—	—	—	—	—	—	—	99,452,794	39,901,584	20,892,253	24,153,367	6,407,772	5,149,000	2,948,818	

※1: 事業開始 … 市施行＝事業計画決定公告日、組合＝組合設立認可公告日、公団（日本住宅公団（現独立行政法人都市再生機構））＝事業計画認可公告日 ※2: ⑤久下田西裏、⑦久下田西裏第二、⑬久下田北部 … 旧二宮町施行（平成21年3月23日合併）

※3: 清算期間3年を含む ※4: R2年度事業完了 ※5: 真岡市同意施行 ※6: 上段…公共施設用地充当前、下段…公共施設用地充当後