

# 真岡てらうち産業団地進出意向調査実施要領

## 1 はじめに

真岡市では、現在、造成を進めている「真岡てらうち産業団地」への進出意向調査を実施いたします。進出を希望又は検討されている企業におかれましては、本実施要領をご確認の上、「真岡てらうち産業団地進出意向調査書」をご提出ください。

## 2 真岡てらうち産業団地の概要

### ■ 概要

所在地	真岡市寺内 (最寄り真岡 I C まで約 5 km)	地 質	ローム層、鹿沼軽石層、粘性土層、砂礫層
造成時期	令和 4 年度～令和 8 年度 (予定)	公害防止	市と公害防止協定を締結
団地面積	約 21.4 ha (予定)	用 水	事務所用：上水道 ※料金は使用量による 工業用水：地下水 8,400 m <sup>3</sup> /日(団地全域)
分譲面積	約 14 ha (予定)	排 水	立地企業が個別処理後、専用排水管へ放流
分譲価格	予約分譲の開始毎に募集要領に掲載	電 力 ガ ス	相談先：東京電力パワーグリッド(株)栃木総支社 相談先：東京ガスネットワーク(株)栃木支社
用途地域	工業専用地域	工場立地法 緑地率等	真岡市工場立地法準則条例適用予定 (緑地率 5% 以上、環境施設率 10% 以上)
建築基準	建ぺい率 60%、容積率 200%		
道 路	国道 408 号：18～21m、市道 113 号線：11.5～17m、市道 4243 号線：20m、区画道路：10m		

### ■ 完成区画イメージ図



### 3 調査の対象

「真岡てらうち産業団地」①、③、④街区に進出を希望又は検討されている企業

### 4 提出様式

真岡てらうち産業団地進出意向調査書

※別途資料がある場合は、併せて提出してください。

### 5 意向調査書の記載について

(1) 記載例 別紙記載例のとおり

(2) 記載上の注意点

- ・ 意向調査書の記載内容は、調査書の提出時点の計画、数値等をご記入ください。
- ・ 意向調査書に記載されている注意事項を確認の上、ご記入ください。
- ・ 意向調査書の記入欄は自由に調整してください。

### 6 留意事項（必ずお読みください）

(1) 本意向調査は、正式な予約分譲の申込みではありません。分譲要綱や募集要領を必ずご確認くださいの上で、予約分譲の申込みをしてください。

(2) 本意向調査書の提出は、予約分譲申込みの際の提出要件です。

(3) 本意向調査については、原則、予約分譲申込み開始まで受け付けする予定ですが、意向調査書の提出が多数の場合は、街区ごとに意向調査書の受付を締め切る場合がございますので、ご了承ください。

(4) 予約分譲申込み開始の際、申込みの要件（業種等）を設ける場合がございますので、ご了承ください。

### 7 提出方法

メール、郵送又は持参により提出

### 8 提出・問合せ先

〒321-4395

栃木県真岡市荒町 5191 番地

真岡市 建設部 産業団地整備室

TEL：0285-83-8706

FAX：0285-83-6240

e-mail：[sandan@city.moka.lg.jp](mailto:sandan@city.moka.lg.jp)