

# 年末年始は犯罪が増加？！

毎年、年末年始は犯罪が多発する傾向にあります。親戚や友人との集まりなどの機会に対策を話し合い、防犯意識を高めて被害に遭わないように気を付けましょう。(問・くらし安全課交通防犯係 Tel 83-8110)

## 電話やメールによる特殊詐欺に注意！！

電話などで対面することなく信頼させ、預貯金口座への振込みやその他の方法により、現金等をだまし取ります。

### ○オレオレ詐欺

「お金を取りに行く」は注意！  
息子や孫になりすました犯人から電話があり、交通事故や仕事のトラブルなどを口実に、現金を要求する手口です。



### ○還付金詐欺

「還付金がある」「ATMで払い戻し」は注意！  
官公庁などの職員をかたり、過払い金を受け取れるという内容の電話をかけてきます。指示通りにATMを操作すると、犯人側の口座に現金が振り込まれるという手口です。



特殊詐欺対策電話機等の購入補助金 ID 2236

犯人からの電話を受けてしまった場合は、冷静になるために一旦電話を切り、家族や周りの人に相談しましょう。

## SNS型投資詐欺に注意！！

被害急増中！

SNSを通じ、投資に関するメッセージのやり取りを重ねて、最終的に「投資金」や「手数料」などの名目で、現金等を振り込ませる詐欺です。

- ・その著名人をかたる人は本物ですか？
- ・会ったこともない人の個人名義の口座に、送金できますか？
- ・SNSでやりとりしただけの人を、本当に信用できますか？



「必ずもうかる」は詐欺です。皆さんの大切なお金を守るために、十分注意してください。

## 泥棒に注意！！

帰省や旅行などで家を空ける機会が多い年末年始は、泥棒に狙われやすく、空き巣被害が増加する傾向にあります。

防犯設備を整えて狙われにくい家にしましょう！



家庭用防犯設備設置補助金 ID 24730

<h3>人目につきやすい家</h3> <p>防犯カメラや、録画機能付きドアフォンの設置</p>	<h3>光や音のある家</h3> <p>外出時の室内灯の点灯、センサーライト・センサーアラームの設置、防犯用砂利の活用など</p>	<h3>侵入に時間がかかる家</h3> <p>玄関・窓ガラスの施錠の徹底、防犯ガラス・防犯フィルム・補助錠の活用</p>	<h3>整理整頓された家</h3> <p>見通しの良い環境づくり、家の周りに足場になる物を置かない</p>
---	---	--	---

# 使っていない店舗を活用しませんか？

市では、使われなくなった店舗や事務所、倉庫などを所有している人とそれを使いたい人をつなぐお手伝いをすることで、市内商業の振興と中心市街地の活性化を目指しています。(問・商工観光課商工業係Tel 83-8134)

## 真岡市空き店舗等バンクに登録しよう！

空き店舗等を有効活用したい方へ情報を提供するサービスです。現在使用していない店舗、店舗併用住宅、倉庫、工場、事務所などを登録できます。賃貸契約が成立すれば毎月安定した家賃収入が得られ、建物の固定資産税や修繕費用に充てることができます。



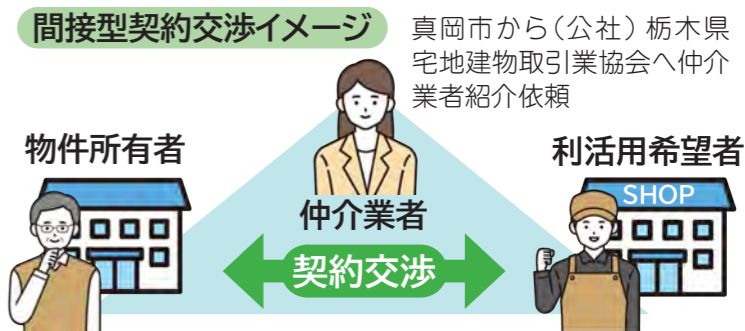
市HP ID T945

### 契約のイメージ



## 契約のプロが仲介して安心！

契約交渉は、物件所有者と利活用希望者が契約交渉する直接型と、仲介業者を通して契約交渉をする間接型があります。間接型は(公社)栃木県宅地建物取引業協会紹介の事業者が仲介するので、契約や交渉に不安がある方も安心です。  
※間接型の場合は宅地建物取引業法に定める仲介手数料が発生します



## 関係団体と連携した空き店舗相談窓口



空店舗等の有効活用等の促進に関する連携協定締結式  
TSUKURU MOKA 真岡 商工会議所 真岡市 にのみや 商工会 にのみや ニッチ

市は空き店舗等の有効活用を促進するために、市内で空き店舗等対策に関わっている4者と協定を結んでいます。協定に基づき、物件所有者と空き店舗等を探している人の相談窓口として情報を共有しながら、両者のマッチングを目指します。各団体へのご相談については市のホームページをご覧ください。



市HP ID 25138