

放っておけない 空き家のはなし！

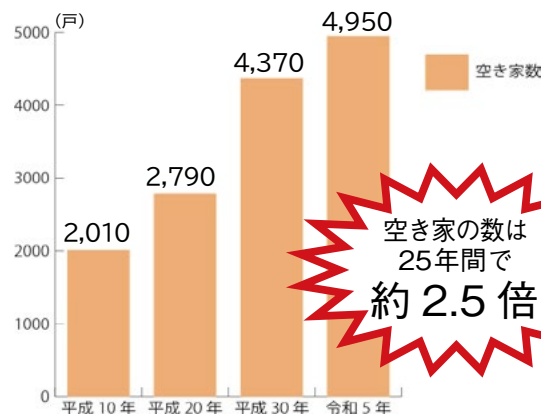
空き家は、適正に管理しないと老朽化が早く進むだけでなく、近隣トラブルや資産価値の低下につながる恐れがあります。近年、真岡市では空き家の数が増加傾向にあり、空き家に関する苦情・相談も増えています。

この機会に空き家について一緒に考えてみませんか？
(問・くらし安全課空き家対策係Tel 83-8144)



空き家・空き地
ID 15456

真岡市の空き家状況(住宅・土地統計調査):総務省



うちはまだ大丈夫… → 放置すると危険！

空き家の所有者には管理責任があります。建物などの管理が行き届かないことが原因で、近隣トラブルや損害賠償に発展することもあります。

壁や塀の崩れ・瓦の落下が事故に！

事故が起きた場合、所有者が損害賠償責任を負う場合があります。



窓ガラスが割れ、家の中が丸見え！

不審者の侵入や放火などの犯罪が発生する恐れがあります。



ごみの不法投棄や動物などが住みついて不衛生！

ごみや動物の排せつ物などによる建物の腐敗や、住みついた動物が近隣住家へ侵入する恐れがあります。



隣家や道路に草木が伸び放題！

害虫の発生や火災の原因、通行の支障になることもあります。



危険な空き家にしないために

- 定期的に換気・掃除をして、適切に管理しましょう！
- 近隣の方へ、連絡先や来る頻度を伝えておきましょう！



うちには関係ない → 実は関係あるかもしれません！

空き家が発生する要因はさまざまですが、多いのは所有者の「転居や転勤」、「長期入院・施設入所」、「相続放棄」、「解体費用の問題」などです。今後、人口減少などにより、さらに空き家が増える恐れがあります。

空き家を発生させないためには、元気なうちから住まいの将来について対策することが重要です。

- 家族会議の実施
- 家財道具などの整理
- 終活ノート・エンディングノートの作成

将来空き家にしないために

わが家の終活ノート

お住まいへのご自身の思いを遺すために活用ください。



終活ノート
ID 19784



もし空き家になったら？ → 早めに活用しましょう！

人が住まなくなった家は、老朽化し早く価値が低下するほか、固定資産税、草刈等の維持管理費用がかかります。定期的な管理を行うとともに、早めに活用しましょう。

自分で管理する

定期的に空き家の換気や掃除、庭木や雑草の手入れをしましょう。自身で管理できない場合は、造園協会等に草刈や樹木のせん定を依頼することもできます。



各種協定
ID 19787

賃貸に出す・売却する

次の所有者に活用してもらうのも方法のひとつです。不動産業者に仲介を依頼するのが一般的です。



空き家バンク
ID 18189



補助制度
ID 18180

●空き家バンクに登録を！

市内の空き家の登録物件情報を市HP等で公開し、栃木県宅地建物取引業協会の協力のもと、物件を売りたい・貸したい方と、買いたい・借りたい方を仲介しています。※登録無料

●建物をきれいにして活用しやすく！

空き家バンクに登録された物件に対して、リフォーム工事、家財道具の処分、引越しなどに係る費用を補助しています。補助制度を使い、スムーズな契約が期待できます。

制度名	対象	金額
リフォーム補助	売主(貸主)・買主(借主)	対象工事費用の1/2以内 (限度額50万円、子育て世帯等の場合100万円)
家財道具処分補助		対象処分費用の1/2以内 (限度額10万円)
引越補助	買主(借主) ※市外からの転入者に限る	対象引越費用の1/2以内 (限度額10万円)

※中学生以下の子どもがいる場合は、補助種別に関わらず子ども1人につき10万円を加算(買主・借主のみ)

解体する

解体して、跡地を駐車場や貸地などとして活用できます。特に家屋が密集する住宅街では、地震などの災害により倒壊した建物が道路を塞ぎ、被害が拡大する可能性があります。早めの解体をご検討ください。



周囲に危険を及ぼす恐れがある空き家を解体する場合、費用の一部を助成しています。
※申請前に要件に該当するか確認する必要があります

- 【補助額】
- 上限50万円
- (対象経費の2分の1)
- ※詳細は市HP参照



市HP
ID 18082

解体費用や土地の売却査定価格の試算ができます！

(株)クラッソーネ 解体費用シミュレーター



解体費用
シミュレーター
ID 5284