真岡市行政評価システム 評価対象年度 平成30年度 事務事業マネージメントシート 作成日 平成31 年 04 月 24 日 教育委員会 文化課 事務事業名 市民センター用地管理事業 担当 市民会館係 В 学びと歴史・文化が豊かな心を育むまちづくり 増補版施策名 政策名 6 文化芸術の振興 施策名 □ 実施計画上の主要事業 関連個別計画 □単年度のみ 事業期間 □ 単年度繰返(開始年度 昭和48 年度~) 法令根拠 借地借家法 □ 期間限定複数年度(年度~ 年度) 予算科目 1.一般会計 10.教育費 4社会教育費 1社会教育総務

事	市民会館周辺の公共施設用地である市民センター用地の管理事務である。 市民センター用地として、昭和47年から60年の賃借権により賃貸借契約を締結し、地代を支払っている。 土地の所有者から買取りの申し出があった場合は、市が買い取る。 事業概要																
1 ;	旧小	四場の部	(1) 東黎東業の日的	と 指標													
 現状把握の部 (1) 事務事業の目的と指標 ①手段(主な活動) 							③活動指標(事務事業の活動量を表す指標)の推移										
30年度実績 地代を6月に各地権者に支払った。 地権者1名から買い取りの申し出があり、用地を取得した。 31年度計画 地代を6月に支払う。 地権者から買取り申し出があった場合、市が買い取りをする。								名称		単位	27年度(実績)	28 年度(実績)	29年度(実績)	30年度(実績)	31年度(見込		
							地代 (千円)		千円	12,757	10,652	10,458	9,927	9,674		
							買取り	件数		件	6	1	0	1	0		
							買取り	金額(千円)		千円	119,514	7,100	0	34,461	0		
							買取り	面積		平方m	9,328	493	0	2,591	0		
							市民セ	ンター用地総面積		平方m	95,845	95,845	95,845	95,845	95,845		
②対	象(計	生、何を対象	泉にしているのか)*人やF	自然資源等		6対	象指標	票(対象の大きさを表す指標)の推移								
市民	センタ	ター用地				L		名称			27 年度(実績)	28 年度(実績)	29年度(実績)	30年度(実績)	31年度(見込		
l							借地の 借地の			平方m 筆	28,915 17	28,421 17	28,421 17	25,830 18	25,830 18		
							地権者				10	10	10	9	9		
③ 意	図 (2	の事業に	よって、対象をどう変える	5のか)		オ		票(対象における意図された	対象の程序	 (まり) の推	:移						
賃貸借契約の適正な履行及び市民センター用地の確保								名称		単位	27 年度(実績)	28 年度(実績)	29年度(実績)	30年度(実績)	31年度(見込		
							市民センター用地の買取り面積 平方m				9,328	493	0	2,591	0		
④ 結果 (どんな結果 (上位施策) に結びつけるのか) 公共施設用地、イベント用地、駐車場用地等としての市民センター用地の市 有地化を図り、市民福祉の向上をにつなげる。							⑧上位成果指標 (結果の達成度を表す指標) の推移										
							:買取い	名称 済面積/市民センターの面積		単位 %	27 年度(実績) 69.0	28 年度(実績) 70.3	29年度(実績) 70.3	30年度(実績) 73.1	31年度(見込 73.1		
将来的には借地料の軽減になる。																	
l						イ・ウェオ											
(2) 総事業費の推移 単位 27年度(実施)								28年度(実績)	29 5	年度(実統	書)	30年度(到	2绪)	31年度	(目iX)		
		T	国庫支出金	千円	12()	1547	0			1 12 ()()	0	0		1,25(3052)			
投	事	財温	県支出金	千円			0	0			0		0		0		
	事業費	財 源 内 :::::::::::::::::::::::::::::::	地方債	刊			0				0		0	1,672 12,500			
投 入 量		^{5/7}	その他 一般財源	千円 千円		140,	622	1,620 17,630			1,622	1,672 47,024					
=		」	業費計(A)	千円		140,		19,250		14,068		48,696		14,172			
l			規職員従事人数	Α			1	1			1		1				
l	人件費	延べ業務時間		時間			160	160			160	160			160		
	~		人件費計 (B)	千円			670 664 524 19,914				664	667 49,363		14,839			
(2) 7	53 77		ルコスト(A)+(B) 寛変化・市民意見等	千円		142,524		19,914	14,732				49,363		14,839		
①この した。 いつ 開始:	の事系 きっか ごろ る	多事業を開いけば何かごんな経緯このか。	始 市民会館の建設にあ で					するため、賃借により積極的				頃向になった!	∵め. 平成3年	度からは、3年	-		
状況 令等)	(対象) はと	kを取りを k者や根拠 ごう変化し 開始時期あ	、 法 の水田の固定資産部 て					より増額してきた。しかし、									

いは 5 年前と比べてど う変わったのか?

③この事務事業に対し て関係者(住民、議会、 事業対象者、利害関係者等)からどんな意見 や要望が寄せられてい