

事務事業名	まちなか新設出店にぎわい創出支援事業			担当	産業部 商工観光課 商工業係		
政策名	3	「にぎわいづくり」～まちの活力アップ！～			施策名	2	商業の振興
成果指標	名称			単位	4 年度実績		
	新規出店者数（補助件数）			件	5		
	空き店舗改装費補助金額			千円	2,185		
	空き店舗家賃補助金額			千円	1,368		
事業概要	中心市街地の空き店舗対策として、回遊性と賑わいのある街づくりを図っていくため、空き店舗を利活用した出店者に対し改装費等の補助を行う。 ・対象地域 真岡地区……真岡市中心市街地活性化基本計画に規定する荒町、田町、台町の一部 二宮地区……概ね国道294号久下田上交差点から久下田下交差点までの沿線区域 【改装費補助】・対象経費＝天井、壁、床、塗装、サイン、電気、給排水工事、厨房設備、冷暖房設備等 ・補助率＝対象経費の50％（限度額60万円） 【家賃補助】・対象経費＝家賃（礼金、敷金を除く）・補助率＝対象経費の50％（限度額3万円） ・チャレンジショップ支援事業（平成29年度から） 運営主体である真岡商工会議所に対し、市が改装費及び家賃の補助をする。 【改装費補助】店舗改装費、備品代など、対象経費の3/4（限度額500万円） 【家賃補助】家賃の3/4以内（限度額月15万円）						
4 年度 実績・成果・課題	空き店舗改装補助が件数・金額ともに増加した。 今後も空き店舗の利活用促進に向け、支援をしていく。 中心市街地の空き店舗の現状について、早急な協議・検討が必要と思われる。						
今後の方向性と 具体策	☐ 廃止 ☐ 休止 ☐ 目的絞込み ☐ 目的拡充 ☐ 事業統廃合 ☒ 事業のやり方改善 ☐ 予算削減 ☐ 予算増大 ☐ 現状維持（従来通りで特に改革改善をしない） 【具体的な改善案】 令和4年度から店舗兼用住宅における店舗部分と住居部分の機能分離に対する改修費を対象経費に追加。 「空き店舗」の定義及び業務そのものの見直しを行い、中心市街地の活性化に繋げていけるよう、人員確保を含め、業務委託にて実態把握等を行う。						