

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |     |                |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-------|
| 事務事業名            | まちなか新設出店にぎわい創出支援事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 担当  | 産業部 商工観光課 商工業係 |       |
| 政策名              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 「にぎわいづくり」～まちの活力アップ！～ | 施策名 | 2              | 商業の振興 |
| 成果指標             | 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 単位  | 6 年度実績         |       |
|                  | 新規出店者数（補助件数）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 件   | 1              |       |
|                  | 空き店舗改装費補助金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 千円  | 600            |       |
|                  | 空き店舗家賃補助金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | 千円  | 300            |       |
| 事業概要             | 中心市街地の空き店舗対策として、回遊性と賑わいのある街づくりを図っていくため、空き店舗を利活用した出店者に対し改装費等の補助を行う。<br>・対象地域<br>真岡地区……真岡市中心市街地活性化基本計画に規定する荒町、田町、台町の一部<br>二宮地区……概ね国道294号久下田上交差点から久下田下交差点までの沿線区域<br>【改装費補助】・対象経費＝天井、壁、床、塗装、サイン、電気、給排水工事、厨房設備、冷暖房設備等 ・補助率＝対象経費の50％（限度額60万円）<br>【家賃補助】・対象経費＝家賃（礼金、敷金を除く）・補助率＝対象経費の50％（限度額3万円）<br>チャレンジショップ支援事業（平成29年度から）→現在休止中<br>令和6年度～<br>空き店舗定義の見直しや対象業種及び対象物件を拡充<br>空き店舗等バンクの運用開始<br>（公社）栃木県宅地建物等取引業協会「空き店舗等バンク媒介に関する協定」締結                                                                                      |                      |     |                |       |
| 6 年度<br>実績・成果・課題 | 令和6年度の新規出店者数は1件であった。この1件については、商工会議所と密に情報共有を行い、事前相談から新規出店までサポートすることができた。<br>出店後は着実に売り上げを伸ばし、運営状況も安定している。<br>一方で新規出店者数が伸び悩んだ原因として、空き店舗情報を把握できていなかったことや補助対象物件が空き店舗に限定されていたこと、物件所有者への補助体制が確立できていないことがあげられる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |     |                |       |
| 今後の方向性と<br>具体策   | <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 目的絞込み <input checked="" type="checkbox"/> 目的拡充 <input type="checkbox"/> 事業統合 <input checked="" type="checkbox"/> 事業のやり方改善 <input type="checkbox"/> 予算削減 <input checked="" type="checkbox"/> 予算増大 <input type="checkbox"/> 現状維持（従来通りで特に改革改善をしない）<br>【具体的な改善案】<br>・継続的な空き店舗実態調査の必要性。<br>・商工団体やNPO法人等との情報共有ツール（キントーン）を導入し、空き店舗情報や利活用希望者からの相談などの情報を共有。<br>・物件所有者への登録勧奨、中心市街地空き店舗等活用事業補助金の拡充（居住用住宅を店舗に改修する場合も補助対象とする）を同時に進める必要がある。 |                      |     |                |       |