真岡市行政評価システム

評価対象年度　令和7　年度　　**事務事業評価マネージメントシート**　　作成日　令和8年3月31日

事務事業名	真岡市亀山北土地区画整理事業		担当課・係	建設部　都市整備課　亀山北指導係
政策名　No	4	「都市づくり」～暮らしやすさアップ！～	関連する SDGs･DX	
施策名　No	1	良好な市街地の形成		

成果指標	名　称	単　位	初年度からの実績値の比較 R7	R8	R9	R10	R11	目標値 R11
	事業の進捗率	%	98.5					100.0

事業内容

組合土地区画整理事業の負担金
亀山北土地区画整理事業は、組合施行による事業であるが、重要な都市施設を含み、極めて公共性が高いことから、事業の円滑な推進を図るため、当該組合に対し、技術的・財政的支援を実施している。
施行者　：真岡市亀山北土地区画整理組合
施行区域：真岡市亀山、下籠谷、下鷺谷の一部
施行面積：49.7ha
総事業費：11,217,000千円
施行期間：平成14年度～令和10年度（清算期間を含む）

前年度の課題（Check）

令和6年度は、市職員3名による補償・工事等の指導・審査の技術支援に加え、市特別負担金372,309千円の財政支援などにより、令和6年度末の事業進捗率は96.9%の進捗が図れた。
事業終盤になり、換地処分に向けて事業を促進をするため懸案事項の早期解決を図る。

7年度振り返り

【1】実績（Do）７年度に実施した事業

直接施行実施業務委託	一式
換地計画他業務委託（建物調査等）	一式
換地計画他業務委託（清算金算定）	一式
出来形確認測量業務委託	5.9ha
宅地造成工事	A=9,766㎡
歩行者専用道路築造工事	L=136.6m
道路植栽工事	2,164株
防護柵設置工事	L=197.3m（表層工を含む）
直接施行工作物解体工事	一式

【2】結果と課題（Check）

令和7年度は、市職員2名による補償・工事等の指導・審査の技術支援に加え、市特別負担金54,969千円の財政支援などにより、令和7年度末の事業進捗率は98.5%の進捗が図れた。
事業終盤になり、換地処分に向けて事業を促進をするため懸案事項の早期解決を図る。

今後の方向性と具体策

□ 廃止　□ 休止　□ 目的絞り込み　□ 目的拡充　□ 事業統廃合　□ 事業のやり方改善　■ 予算削減　□ 予算増大　□ 現状維持(従来通りで特に改革改善しない)

【3】具体的な改善策(Action➡Plan)　課題に記載された内容の解決に向けた取り組みについて、**いつ、何を、どのように実施し解決に導くのかを具体的に**記載してください。

（1）ただちに取り組むべきこと

換地計画の認可
・11月までに県と事前協議が完了できるように換地作業の確認を行う。
・12月に県へ事前申請を行う。
・2月に換地計画の縦覧を行う。
・3月に県へ本申請をして年度内に認可を得る。

清算金事務
・5月までに評価員会の開催（清算金単価の決定）ができるように準備を進める。
・6月までに役員会にて仮清算も含めた検討を行い、徴収方法の方針を決める。
・徴収方法の方針が確定したら、対象者に徴収についての周知を行い納入通知書の発送をできるように準備を進める。

（2）長期的な計画で検討すること

事業の早期完了を目指し、懸案事項の早期解決を図るため関係機関との協議・調整を率先的に行いながら、引き続き組合への技術的・財政的な支援を実施し、円滑な事業促進を図る。